



Datos Generales

Asunto: Subsana o anexar documentación

Remitente: DIÁCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA

CIF Remitente: R1100017A

Destinatario: Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

CIF Destinatario: S2800812F

Datos de la Solicitud

Solicitante

DIÁCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA

Tipo: Persona jurídica

CIF: R1100017A

Titular

DIÁCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA

Tipo: Persona jurídica

CIF: R1100017A

Datos del trámite

Número de expediente: MFom637196289560918807

Procedimiento: 1,5 Cultural. Solicitud de Ayudas del Ministerio de Fomento para la Conservación del Patrimonio Arquitectónico

Órgano responsable: Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

Estado: En trámite

Datos de la solicitud

Observaciones: El pasado día 30 de noviembre de 2022 se recibió notificación de este Ministerio al que nos dirigimos por el que se nos concedía un plazo de 20 días hábiles para aportar el Proyecto modificado, en los términos ya tratados en su escrito, junto con el resto de documentos indicados. Dicho plazo sería ampliado, a solicitud de esta Diócesis, hasta el 31 de enero de 2023. Que conforme a dicho escrito, se facilitan los documentos adjuntos a continuación

ESCRITO SUBSANACION DOCUMENTACION

Nombre: 20230130 f al Ministerio aportac docum requerida 30.11 (1).pdf

Tamaño: 245726 bytes

DOCUMENTO 1

Nombre: 1 - Acuse de recibo documentacion WeTransfe.pdf

Tamaño: 214251 bytes

DOCUMENTO 2

Nombre: 2 - Comparativo entre presupuesto y modificado.pdf

Tamaño: 317581 bytes

DOCUMENTO 3

Nombre: 3 - Resumen compartvo por capitulos.pdf

Tamaño: 386343 bytes

DOCUMENTO 4

Nombre: 4 - Memoria explicativa precios contradictorios.pdf

Tamaño: 144162 bytes



DOCUMENTO 5

Nombre: 5 - ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS.pdf

Tamaño: 3160912 bytes

DOCUMENTO 6

Nombre: 6 - Planning modificado.pdf

Tamaño: 316645 bytes

DOCUMENTO 7

Nombre: 7 - Resolucion autoriz Cultura.pdf

Tamaño: 130588 bytes

DOCUMENTO 8

Nombre: 8 - Declac abono importes y certif bancario.pdf

Tamaño: 427058 bytes

DOCUMENTO 9

Nombre: 9 - 20230130 Modificacion contrato.pdf

Tamaño: 340048 bytes

DOCUMENTO 10

Nombre: 10 - MODIFICADO Resumen de presupuesto.pdf

Tamaño: 315946 bytes

Documentos Anexos

Documento

Código: 180d6896a0fc40e1928d1aa1a21b8dcc

Nombre: 20230130 f al Ministerio aportac docum requerida 30.11 (1).pdf

Descripción: ESCRITO SUBSANACION DOCUMENTACION

Hash: Jf2a1BaDbZzzMELQwku01o2019M=

Documento

Código: b324d2e5e0dc4cf687d6b9b209463912

Nombre: 1 - Acuse de recibo documentacion WeTransfe.pdf

Descripción: DOCUMENTO 1

Hash: /nBMkBCFJSB+kuGJoS/LFGiDfxs=

Documento

Código: 35c36c959cd04fa48bddf8ee38513471

Nombre: 2 - Comparativo entre presupuesto y modificado.pdf

Descripción: DOCUMENTO 2

Hash: ZHp5jkF8Lc5tG3sW1DH3l99nzCw=

Documento

Código: 13e331fd217b435fb0e042a9484bf056

Nombre: 3 - Resumen compartvo por capitulos.pdf

Descripción: DOCUMENTO 3

Hash: v6rxTGVNVod5ig1A7+wmLxA7620=

Documento

Código: 66c4716ef5ba41b68a5b9a042fe48cb1



Nombre: 4 - Memoria explicativa precios contradictorios.pdf

Descripción: DOCUMENTO 4

Hash: /qPy2nA3lSi3BZb232KA+kwqz+s=

Documento

Código: 6c99ca67000f407f9603a79a72dc1112

Nombre: 5 - ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS.pdf

Descripción: DOCUMENTO 5

Hash: tEVlhPp//4CEGld14ZbmsVoBpEA=

Documento

Código: 6bca53eb67574000b157c7d12461b1b2

Nombre: 6 - Planning modificado.pdf

Descripción: DOCUMENTO 6

Hash: nKFWPSyohlhNc6pB9Zp1Y63Wlyg=

Documento

Código: 235c71363b774ec59f678cefd5536985

Nombre: 7 - Resolucion autoriz Cultura.pdf

Descripción: DOCUMENTO 7

Hash: ELsh4p8ateESPrN2dvIFhMFJ/Cw=

Documento

Código: 767124729df544998f55122f3fae4afa

Nombre: 8 - Declac abono importes y certif bancario.pdf

Descripción: DOCUMENTO 8

Hash: ifjNoeF0UBhwzeKCPbFw/yCTw9l=

Documento

Código: 152d9b65163f42c1af892dbb41cf4eda

Nombre: 9 - 20230130 Modificacion contrato.pdf

Descripción: DOCUMENTO 9

Hash: qOS3NTQfwv5dPGnRF8+pKh5h1fM=

Documento

Código: 665bd7cbdd5f4e21b075d9f4cac5d7ee

Nombre: 10 - MODIFICADO Resumen de presupuesto.pdf

Descripción: DOCUMENTO 10

Hash: Qgde1PW9yElwiQf9lqpFxc4JaeA=



OBISPADO DE CÁDIZ Y CEUTA
REGISTRO SALIDA

30/01/2023

Nº REG. SALIDA: 33/2023

S/ REF: **SGAE/1,5%C – 01 – 11012 – 13458 -20/AB**

Asunto: Solicitud ayudas al Programa 1,5% Cultural. Convocatoria 2019.

Respuesta a Requerimiento

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Secretaría de Estado de Transporte, movilidad y Agenda Urbana

Subsecretaría General de Agenda Urbana y Vivienda

Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

Subdirección General de Arquitectura y Edificación

D^a María del Carmen Lobato Herrero., con DNI 32853658-K y domicilio a estos efectos en Cádiz, en la calle Hospital de Mujeres, nº 26-dpdo, actuando en nombre y representación de la **DIÓCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA** (en adelante la Diócesis), con NIF R 1100017-A, y domicilio en la calle Hospital de Mujeres nº 26, dpdo., en la ciudad de Cádiz, en virtud del cargo que ostenta como Economa Diocesana, y también por la escritura de poder otorgado, el 1 de julio de 2020, ante el Notario D. José Ramón Castro Reina, con el número 867 de su protocolo, que ya consta en el expediente, mediante el presente escrito

EXPONE

Primero.- Que el pasado día 30 de noviembre de 2022 se recibió notificación de este Ministerio al que nos dirigimos por el que se nos concedía un plazo de 20 días hábiles para aportar el Proyecto modificado, en los términos ya tratados en su escrito, junto con el resto de documentos indicados. Dicho plazo sería ampliado, a solicitud de esta Diócesis, hasta el 31 de enero de 2023.

Segundo.- Que conforme a dicho escrito, se facilitan los siguientes documentos:

1. Documento número 1: Correo electrónico justificante de haber remitido el Proyecto Modificado mediante la plataforma WeTransfer.
2. Documento número 2: Mediciones y presupuesto comparativo.
3. Documento número 3: Resumen comparativo por capítulos
4. Documento número 4: Memoria explicativa, extraída del propio proyecto
5. Documento número 5: Acta de precios contradictorios.
6. Documento número 6: Nuevo Plan de Trabajos, indicando la fecha prevista de finalización de los trabajos, que sería de 5 meses desde que se obtenga la aprobación por parte de este Ministerio de la modificación del Proyecto (a efectos meramente ejemplificativos, en el plan de trabajos se expresa como si estos se iniciasen ya el 1 de febrero).
7. Documento número 7: Resolución de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte aprobando la modificación del proyecto, incluyendo lo recogido en el Informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico.

8. Documento número 8: Documento contable relativo al compromiso de la Diócesis de aportar y abonar las partidas del proyecto y certificado bancario.
9. Documento número 9: Modificación del contrato firmada entre la Diócesis y la empresa adjudicataria de la licitación, supeditada dicha modificación a la aprobación del Proyecto Modificado por este Ministerio.
10. Documento número 10: Documento resumen de las diferencias resultante de la modificación, firmado por Diócesis y empresa adjudicataria.

Que conforme a lo señalado, mediante el presente escrito

SOLICITA

Se tengan por realizadas las manifestaciones en él contenidas, y en su virtud se autorice la modificación del proyecto en los términos expuestos, continuando el expediente por los trámites correspondientes.

En Cádiz, a 30 de enero de 2023.

Fdo. María del Carmen Lobato Herrero
Ecónoma Diocesana
Diócesis de Cádiz y Ceuta

RESUMEN COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CAPITULO	RESUMEN	MEDICIÓN	MODIFICADO	DIFERENCIA	
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	18.351,68	52.600,61	34.248,93	186,63
2	SANEAMIENTO.....	8.352,15	8.352,15	0,00	0,00
3	ESTRUCTURAS.....	6.515,83	9.836,24	3.320,41	50,96
4	ALBAÑILERÍA.....	4.076,38	4.592,50	516,12	12,66
5	CUBIERTAS.....	131.137,78	58.755,97	-72.381,81	-55,20
6	REVESTIMIENTOS.....	35.074,94	111.963,15	76.888,21	219,21
7	CARPINTERÍA.....	2.018,74	2.018,74	0,00	0,00
8	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	3.317,57	3.317,57	0,00	0,00
9	CONTROL DE CALIDAD.....	970,22	970,22	0,00	0,00
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.900,87	13.900,87	0,00	0,00
-10.01	-LOCALES Y SERVICIOS	1.812,23	1.812,23	0,00	0,00
-10.02	-SEGURIDAD COLECTIVA	316,62	316,62	0,00	0,00
-10.03	-SEGURIDAD INDIVIDUAL	1.450,78	1.450,78	0,00	0,00
-10.04	-SEÑALIZACION	110,57	110,57	0,00	0,00
-10.05	-MEDIOS AUXILIARES	8.106,99	8.106,99	0,00	0,00
-10.06	-VARIOS	2.103,68	2.103,68	0,00	0,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		223.716,16	266.308,02	42.591,86	19,04
13,00 % Gastos generales.....		29.083,10	34.620,04	5.536,94	
6,00 % Beneficio industrial.....		13.422,97	15.978,48	2.555,51	
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA		266.222,23	316.906,54	50.684,31	
0,0602013 % Baja.....		160,27	190,78	30,51	
TOTAL DESPUÉS DE LA BAJA		266.061,96	316.715,76	50.653,80	
21,00 % IVA.....		55.873,01	66.510,31	10.637,30	
TOTAL		321.934,97	383.226,07	61.291,10	

Asciende la diferencia entre modificado y presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Cádiz, a 27 de enero de 2023.

Dirección Facultativa		La empresa constructora
		
Fernando J. Mejías Delgado. Arquitecto	Manuel Ballester Diana. Arquitecto Técnico	Francisco de Asís Manzano Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
1.01	m2 LEVANTADO Y ACOPIO M. MANUALES DE SOLERÍA GENERAL DE AZOTEA Levantado con medios manuales de solerías de cubierta, limpieza y acopio en almacén para aprovechamiento posterior por la propiedad, formada por solería general de baldosa cerámica de ladrillo tosco y baldosas vidriadas, incluso capa de agarre y de regularización de mortero de cal . Medida la superficie inicial en desarrollo.	9,73	1.134,57	342,90	791,67	11.686,07	3.531,87	-8.154,20	-69,78
1.02	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ENFOSCADO EN PAREDES Demolición selectiva con medios manuales de enfoscado en paredes, incluso cepillado posterior y eliminación de restos de polvo del enfoscado antiguo. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	8,18	637,84	637,84	0,00	5.517,32	5.517,32	0,00	0,00
1.03	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE VENTANA CON PERFILES DE ALUM Demolición selectiva con medios manuales de ventana con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.	4,28	1,82	1,82	0,00	8,24	8,24	0,00	0,00
1.04	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO ENCAMONADO Demolición selectiva de techo continuo encamonado de subestructura con vigas auxiliares de madera y listones de madera enlucidos de yeso. Medida la superficie inicial.	9,73	20,00	20,00	0,00	206,00	206,00	0,00	0,00
1.05	m² DEMOLICIÓN COMPLETA DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de 15 cm de espesor medio, capas de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico con recuperación del mismo, limpieza y acopio para posterior reutiliación, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la superficie inicial.	32,74	20,00	20,00	0,00	693,00	693,00	0,00	0,00
1.06	m² LIMPIEZA DE REMATE DE PIEZAS CERÁMICAS EJECUTADO MANUALMENTE CON Limpieza de remate de piezas cerámicas ejecutado manualmente con cepillo de cerdas con agua y productos anti-musgo y verdín, incluso apertura de juntas en una profundidad de 2 cm para posterior rejuntado. Medida la superficie ejecutada.	3,88	58,65	58,66	-0,01	241,05	241,09	0,04	0,02
CONT01	M2 LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON AGUA A PRESIÓN Proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pavimento existente, eliminando todos los restos de morteros sueltos arena, moho y verdin y toda suciedad acumulada,dejandolo listo para proceder a los tratamientos previstos a realizar.	4,54	0,00	1.134,57-1.134,57		0,00	5.457,28	5.457,28	0,00
CONT02	M2 LIMPIEZA DE LLAGAS Y LEVANTADO DE LADRILLOS M2 de limpieza de llagas entre ladrillos vidriados y levantado de estos ladrillos a sustituir según criterio DF con un porcentaje aproximado de 25% , por medios manuales. Consistente en eliminación de mortero de cal existente en las llagas en mal estado hasta encontrar un mortero en buen estado, en aquellas llagas donde el mortero este en buen estado se limpiara 5 mm para que le entre el mortero nuevo. Los ladrillos vidriados a eliminar se levantarán con medios manuales. Incluso carga de material sobrante a camión para retirada a vertedero.	39,91	0,00	791,67	-791,67	0,00	33.440,14	33.440,14	0,00
CONT03	ML ELIMINACIÓN DE BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 11 y 20 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida.Los trabajos seran realizados por empresa especializada inscrita en el RERA	252,35	0,00	12,00	-12,00	0,00	3.204,60	3.204,60	0,00
CONT04	M2 DESMONTAJE DE LADRILLO POR TABLA PARA RECOLOCACIÓN Y ALFARJÍAS Levantado de ladrillos de 14x28x3 colocados por tabla sobre las alfarjías incluso estas, del techo de la escalera por medios manuales. Incluso limpieza, preparación y acopio para posterior reutilización de los ladrillos, carga y transporte a vertedero de material sobrante a vertedero autorizado y transporte especial para retirada de maderas.	12,58	0,00	22,62	-22,62	0,00	301,07	301,07	0,00
TOTAL CAPITULO 1.....						18.351,68	52.600,61	34.248,93	186,6

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE MODIFICADO			
	Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%	Pres	Modt	DIF	%
CAPÍTULO 2 SANEAMIENTO												
2.01	m	BAJANTE CHAPA DE COBRE DIÁM. 100 mm, ESPESOR 0,60 mm Bajante de chapa cobre de 0,60 mm de espesor, de 100 mm de diámetro nominal, incluso sellado de uniones, abrazaderas de cobre y p.p. de piezas especiales; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.										
		67,09	79,80	79,80	0,00				5.665,80	5.665,80	0,00	0,00
2.02	u	CAZOLETA DE CHAPA DE COBRE DE 0,60 mm DE ESPESOR Cazoleta ejecutada con chapa de cobre de 0,60 mm de espesor, de 60 x 40 x 40 cm, salida con canalón de cobre interior de 100 mm de diámetro en toda la longitud del muro y remate en codo abierto hacia arriba, incluso rejilla-jaula de barras de cobre, conexión a bajante, sellado de uniones, paso de forjados y p.p. de piezas especiales; construida según CTE. Medida la cantidad ejecutada.										
		169,23	15,00	15,00	0,00				2.686,35	2.686,35	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2.....									8.352,15	8.352,15	0,00	0,0

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS									
3.01	m² REFUERZO DE FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA, MEDIANTE LA DISPOSICI								
	Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 12 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), con cabeza hexagonal, de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), con cabeza hexagonal, de 12 mm de diámetro y 200 mm de longitud, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y armadura de negativos 2 diám. 10 mm por vigueta en toda la longitud y patillas en ambos extremos de 25 cm de longitud y vertido de capa de compresión de 10 cm de espesor de hormigón ligero HLE-35/B/10/I, densidad entre 1500 y 1800 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 250 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote.	236,09	26,08	26,08	0,00	6.515,83	6.515,83	0,00	0,00
CONT05	M2 MONTAJE DE NUEVAS ALFARJAS Y COLOCACIÓN DE LADRILLOS RUSTICOS								
	M2 de suministro y colocación de nuevas alfarjías de madera de pino sin cepillar, de sección 10 x 4,8 cm, clavadas a las vigas existentes. Suministro y colocación de ladrillos rústicos de 14 x 28 y 5 cms de espesor sobre las alfarjías, dejándolo listo para realizar el forjado previsto. Incluido carga de material sobrante en cuba.	54,41	0,00	22,62	-22,62	0,00	1.302,46	1.302,46	0,00
CONT06	ML SUSTITUCIÓN DE VIGAS DE MADERA EXISTENTES								
	Sustitución de vigas de madera existentes, consistente en desmontaje de viga por medios manuales, suministro y colocación de vigas de madera laminada de sección igual a la existente, incluso aprovechamiento de las vigas desmontadas para reponer otras vigas de menor longitud.	87,79	0,00	10,30	-10,30	0,00	956,87	956,87	0,00
CONT07	ML TRATAMIENTO DE VIGAS DE MADERA A CONSERVAR								
	Tratamiento de vigas de madera existente consistente en: Cepillado de las mismas para eliminar capa superficial en mal estado, eliminación de zonas dañadas por xilofagos y aplicación de tratamiento protector lasur al agua anti xilofagos, xilamon o similar.	15,25	0,00	45,60	-45,60	0,00	735,98	735,98	0,00
CONT08	UD REFUERZO EN CABEZA DE VIGAS								
	Pletina de acero laminado, para refuerzo de estructura de madera, mediante, el montaje de dos pletinas metálicas de 8 mm. de espesor de acero laminado en caliente estructural S-275 100JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado y colocado, según CTE DB SE-A, de longitud 40 cm. y altura 5 cm. enfrentados sobre las dos caras laterales de la viga, recibidas con 2 tornillos, sobre taladros practicados sobre la madera sana	61,44	0,00	5,00	-5,00	0,00	325,10	325,10	0,00
TOTAL CAPITULO 3.....						6.515,83	9.836,24	3.320,41	51,0

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO				
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%	
CAPÍTULO 4 ALBAÑILERÍA										
4.1	u	TUBO DE VENTILACIÓN DE COBRE DIÁM. 80 mm Ventilación de bóvedas formada por tubo y codo en "cuello de cisne" de cobre de 80 mm de diámetro y chapa perimetral de apoyo, fijada a la clave de las bóvedas, incluso retirada de las ventilaciones existentes, limpieza del hueco y colocación de la nueva ventilación, incluso ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.								
		57,15	21,00	21,00	0,00	1.270,08	1.270,08	0,00	0,00	
4.2	m	REORDENACIÓN DE INSTALACIONES EN CUBIERTA Reordenación de instalaciones de electricidad, alumbrado y comunicación que discurre libremente por la cubierta, formado por: colocación de soportes de hormigón de 20x40x6 cm sobre la cubierta apoyados en láminas de neopreno de 10 mm, tubos rígidos de 48 mm de diámetro y 1,25 mm de pared fijados a los soportes con tornillos y abrazaderas, desconexión colocación de circuitos por el interior de los conductos y conexión de los mismos, incluso eliminación de líneas inservibles, prolongación de circuitos donde fuese necesario y colocación de registros de intemperie en los cruces y cambios de dirección de los conductos, grapas y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.								
		13,96	190,00	190,00	0,00	2.806,30	2.806,30	0,00	0,00	
CONT09	UD	APERTURA DE CAJEADO EN CABEZA DE VIGAS Apertura de cajeadado en muro de mampostería en cabezas de viga con martillo compresor. Incluso carga de material sobrante a cuba por medios manuales y transporte a vertedero autorizado.								
		14,35	0,00	34,00	-34,00	0,00	516,12	516,12	0,00	
TOTAL CAPITULO 4.....						4.076,38	4.592,50	516,12	12,7	

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO				
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%	
CAPÍTULO 5 CUBIERTAS										
5.01	m² FALDÓN CUBIERTA TRANSITABLE S/BÓVEDAS EPDM Faldón de azotea transitable no ventilada sobre bóvedas, formado por capa de mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:3), fratasada con espesor mínimo 3,0 cm armada con malla de fibra de vidrio recubierta de PVC tipo Mallatex mortero 10M o equivalente, de 8x7,5 mm y calibre de hilo de 1 a 2,5 mm con solapes de 15 cm entre paños, capa de protección de 1 cm de espesor con mortero de cemento M15 (1:3), capa de emulsión asfáltica tipo Emufal I de Texsa o equivalente, emulsión asfáltica de base acuosa para impromación y preparación de superficies, impermeabilización con doble lámina impermeabilizante tipo Morterplas Parking de Texsa o equivalente, de 4,8 kg/m2 de betún elastomérico LBM (SBS) armada con fieltro de poliester, acabado no tejido de poliester en su cara superior y polietileno en la cara inferior, encuentros con sumideros y con piezas de ventilación en la clave de la bóveda, capa de protección y regularización de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:2) de 3 cm de espesor medio, armada con malla de fibra de vidrio recubierta de PVC tipo Mallatex mortero 10M o equivalente, de 8x7,5 mm y calibre de hilo de 1 a 2,5 mm con solapes de 15 cm entre paños, fijada mediante termofundido de un parche asfáltico adherido a la impermeablización, confinando en el interior el mallazo de refuerzo, los parches serán de 50x50 mm dispuestos en cuadríckka de 50x50 cm, colocación de solería recuperada con aportación de las piezas necesarias con material idéntico al existente en medidas (baldosas de 14x26 cm y 3 cm de espesor y olambrillas 14x14 cm y 3 cm de espesor), espesor, vidriado, dibujos, etc. y canto achaflanado, colocado con mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:2) de 2 cm de espesor medio, recuperando la misma monea y ancho de juntas primitivas, enlechado con pasta de cal y avitolado de juntas, terminación de la superficie con impregnación de biocida e hidrofugado posterior a base de siloxanos modificados. Medida la superficie en desarrollo de las bóvedas.	102,09	1.134,57	0,00	1.134,57	122.578,94	0,00	-122.578,94	-100,00	
5.02	m² CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, TIPO Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5% , para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cal, con espesor medio de 15 cm; capa de mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:3), fratasada con espesor mínimo 3,0 cm armada con malla de fibra de vidrio recubierta de PVC tipo Mallatex mortero 10M o equivalente, de 8x7,5 mm y calibre de hilo de 1 a 2,5 mm con solapes de 15 cm entre paños, capa de protección de 1 cm de espesor con mortero de cemento M15 (1:3), capa de emulsión asfáltica tipo Emufal I de Texsa o equivalente, emulsión asfáltica de base acuosa para impromación y preparación de superficies, impermeabilización con doble lámina impermeabilizante tipo Morterplas Parking de Texsa o equivalente, de 4,8 kg/m2 de betún elastomérico LBM (SBS) armada con fieltro de poliester, acabado no tejido de poliester en su cara superior y polietileno en la cara inferior, encuentros con paramentos verticales (zabaletas) empotrados en el muro y emparchado con ladrillo hueco sencillo enrasado para posterior revestimiento y encuentro con sumideros; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; capa de protección: alcatifa de mortero de cal hidráulica y arena limpia (1:2) de 3 cm de espesor mínimo armada con malla de fibra de vidrio, baldosas de recuperación y aportación de piezas iguales a las existentes colocado mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:2) de 2 cm de espesor medio, recuperando la misma monea y ancho de juntas primitivas, enlechado con pasta de cal y avitolado de juntas, terminación de la superficie con impregnación de biocida e hidrofugado posterior a base de siloxanos modificados. Medida la superficie ejecutada.	105,72	20,00	20,00	0,00	2.237,60	2.237,60	0,00	0,00	

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
5.03	m ENCuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: capa de emulsión asfáltica tipo Emufal I de Texsa o equivalente, emulsión asfáltica de base acuosa para impromación y preparación de superficies, impermeabilización con doble lámina impermeabilizante tipo Morterplas Parking de Texsa o equivalente, de 4,8 kg/m2 de betún elastomérico LBM (SBS) armada con fieltro de poliéster, acabado no tejido de poliéster en su cara superior y polietileno en la cara inferior, colocada sobre el soporte y lámina de terminación de 60 cm de desarrollo con lámina LBM (SBS) con autoprotección mineral; empotrada en el muro y emparchado con ladrillo hueco sencillo enrasado para posterior revestimiento colocado con mortero bastardo. Medida la longitud ejecutada.	33,66	165,47	165,47	0,00	5.894,04	5.894,04	0,00	0,00
5.04	u ENCuentro de CAZOleta con cubierta plana transitable, Encuentro de faldón de azotea invertida transitable con cazoleta formado por: mediante retranqueo de la cazoleta, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 33 cm de ancho, impermeabilización con doble lámina impermeabilizante tipo Morterplas Parking de Texsa o equivalente, de 4,8 kg/m2 de betún elastomérico LBM (SBS) armada con fieltro de poliéster, acabado no tejido de poliéster en su cara superior y polietileno en la cara inferior, colocada sobre el soporte y banda de terminación de 50 cm de desarrollo del mismo material; empotrada en el muro y protección con mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 (1:2,5) y posterior terminación mediante zabaleta general, incluso pieza de olambrilla de remate procedente de recuperación o de nueva procedencia, caja para recibir la cazoleta, revestimiento del interior, avitolado de juntas, enlechado con pasta de cal y p.p. de solapes. Medida la unidad ejecutada.	26,91	15,00	15,00	0,00	427,20	427,20	0,00	0,00
CONT10	m² FALDÓN CUBIERTA TRANSITABLE S/BÓVEDAS Faldón de azotea transitable no ventilada sobre bóvedas, formado por capa de mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:3), fratasada con espesor mínimo 3,0 cm armada con malla de fibra de vidrio recubierta de PVC tipo Mallatex mortero 10M o equivalente, de 8x7,5 mm y calibre de hilo de 1 a 2,5 mm con solapes de 15 cm entre paños, capa de NANOFLEX SIN LIMITES DE KERAKOLL y AQUASTOP en las uniones de un material con otro y las juntas, encuentros con sumideros y con piezas de ventilación en la clave de la bóveda, colocación de solería recuperada con aportación de las piezas necesarias realizadas artesanalmente para lograr acabado igual a las existentes tanto en el aspecto y la forma como en los colores elegidos por la DF, colocado con capa de H-40 GEL de KERAKOLL como mortero de agarre, recuperando la misma montea y ancho de juntas primitivas, enlechado con pasta de cal y avitolado de juntas, terminación de la superficie con impregnación de biocida e hidrofugado posterior a base de siloxanos modificados. Medida la superficie en desarrollo de las bóvedas.	138,33	0,00	342,90	-342,90	0,00	50.197,13	50.197,13	0,00
TOTAL CAPITULO 5.....						131.137,78	58.755,97	-72.381,81	-55,2

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
CAPÍTULO 6 REVESTIMIENTOS									
6.01	m2 REVOCO PÉTREO BICAPA MORTERO CAL AEREA Revoco pétreo bicapa en paredes con acabado fratasado, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: capa de mortero de cal aérea modificada de 10 a 15 mm de espesor y capa de mortero de cal aérea pigmentado en masa de 5 mm de espesor, incluso limpieza y preparación del soporte, extendidos, fratasado y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada.	30,74	637,84	637,84	0,00	20.748,94	20.748,94	0,00	0,00
6.02	m2 REJUNTADO DE REMATE CON BALD. CERÁMICA Rejuntado y relagueado de remate con baldosas cerámicas antiguas realizado con mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y árido calizo (calcita pura) (1:2) con 2 cm de profundidad media, incluso avitolado de juntas. Medida la superficie ejecutada.	8,22	58,64	58,64	0,00	510,17	510,17	0,00	0,00
6.04	m2 CAPA DE REGULARIZACIÓN BÓVEDAS MORTERO DE CAL Capa de mortero de regularización en trasdós de bóvedas formado por resanado de grietas abriendo los bordes de las mismas con cincel hasta separarlos al menos 3 cm en "V" y posterior retacado de las mismas junto con las llagas con mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y árido calizo (calcita pura) (1:2) de 2 cm de espesor medio fratasada. Medida la superficie ejecutada.	10,84	1.134,57	1.134,57	0,00	13.013,52	13.013,52	0,00	0,00
6.05	m2 REMATE CON BALD. CERÁMICA Remate con baldosas cerámicas idénticas a las existente en medidas (baldosas de 14x26 cm y 3 cm de espesor) colocadas a soga, recibidas con mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y árido calizo (calcita pura) (1:2), incluso enlechado y avitolado de juntas. Medida la longitud ejecutada.	30,49	24,87	24,87	0,00	802,31	802,31	0,00	0,00
CONT11	ML REPARACIÓN DE FISURAS Ml de reparación de fisuras en bovedas, consistente en: levantado de ladrillos vidriados por medios manuales, acopiando los que no se rompan para posterior reutilización con un ancho máximo de 50 cm. Picado del mortero de cal existente hasta llegar a la profundidad de la grieta. Capa de mortero de cal de 1 cm de espesor, colocación de malla de fibra de vidrio recubierta de PVC Capa de mortero de cal de espesor suficiente hasta alcanzar grueso de mortero de cal existente. Suministro y colocación de ladrillo vidriado realizado a mano artesanalmente para igualar el color recibido con adhesivo de base cal natural.	109,42	0,00	35,00	-35,00	0,00	4.052,65	4.052,65	0,00
CONT12	M2 REJUNTADO DE LLAGAS, COLOCACIÓN DE LADRILLOS VIDRIADOS Y SELLADO m2 de rejuntado de llagas abiertas, colocación de los ladrillos vidriados levantados y terminación mediante aplicación de sellador mineral en toda la cubierta, consistente en: Rejuntado de las llagas abiertas con mortero de cal, apretando este para que no queden coqueas. Colocación de ladrillos vidriados realizados a mano de forma artesanal para igualar los tonos elegidos incluso relleno de mortero de cal del volumen perdido al extraerlo y tomados con adhesivo a base de cal y ligantes naturales. Y terminación de la superficie mediante aplicación de sellador mineral a base de silicatos. Incluso limpieza y carga de material sobrante para retirada a vertedero	78,93	0,00	791,67	-791,67	0,00	66.128,20	66.128,20	0,00
CONT13	m2 PINTURA CAL Pintura mineral de cal en pasta natural , pintura bacteriostática y fungistática para la decoración de enfoscados transpirables, enfoscados civiles o de saneamiento, aplicado con brocha en dos manos cruzadas previa limpieza de soporte y sobre la superficie seca. Para un rendimiento de 0,25 l/m2.	7,11	0,00	637,84	-637,84	0,00	4.796,56	4.796,56	0,00

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
CONT14	u CONEXIONES ESTRUCTURALES TRANSVERSALES CON MAPEWRAP C FIOCCO								
	Conexión estructural o anclaje sobre soporte de fábrica, piedra u hormigón, mediante cuerda de fibras de carbono unidireccionales alojadas en una red protectora, resistentes a los hidroxilos alcalinos del hormigón y a la corrosión por cloruros, de diámetro 8 mm, y con una resistencia a tracción de 4.830 N/mm2, MapeWrap C Fiocco de Mapei. A impregnar en su extremo con resina epoxídica superfluida Mapewrap 21 de Mapei, y saturar con arena de cuarzo tipo Quarzo 1,2 de Mapei, para introducir, una vez seca la resina, en el agujero practicado sobre el soporte (paredes del agujero previamente imprimadas con la imprimación epoxídica MapeWrap Primer 1 de Mapei), después de inyectar en la perforación la fijación química a base de resina de viniléster híbrida sin estireno Mapefix VE SF de Mapei (producto variable en función del tipo de agujero y soporte). Abrir en abanico las fibras de la cuerda no insertada sobre el refuerzo aplicado previamente, y fijarlas mediante los estucos epoxídicos de consistencia tixotrópica MapeWrap 11 o Mapewrap 12. Espolvorear la porción deshilachada ya fijada hasta saturación con arena de Quarzo 1,2 seca.								
	Aplicación y preparación del soporte según se especifica en la ficha técnica de los productos.								
		45,14	0,00	40,00	-40,00	0,00	1.910,80	1.910,80	0,00
	TOTAL CAPITULO 6.....					35.074,94	111.963,15	76.888,21	219,2

CÓDIGO	PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			%	
	Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF		
CAPÍTULO 7 CARPINTERÍA									
7.01	Ud CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO RIJA								
	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino rija, para ventana abisagrada, de apertura hacia el exterior de 1300x1400 mm, hoja de 90x78 mm de sección y marco de 90x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,18 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante lacado, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, Incluso premarco de la misma madera; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	1.778,88	1,00	1,00	0,00	1.882,51	1.882,51	0,00	0,00	
7.02	m2 ACRIST. LAMR. SEG. 2 LUNAS INCOLORAS 5 mm								
	Acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 5 mm de espesor, unidas por una lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 10 mm, clasificación: ataque manual, nivel A número homologación DBT-2012 según Mº de I.E., colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.								
	78,50	1,64	1,64	0,00	136,23	136,23	0,00	0,00	
TOTAL CAPITULO 7.....					2.018,74	2.018,74	0,00	0,00	

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO				
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%	
CAPÍTULO 8 GESTIÓN DE RESÍDUOS										
8.01	m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.									
		19,54	159,11	159,11	0,00	3.290,39	3.290,39	0,00	0,00	
8.02	t RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MADERA DEM. DIST. MÁX. 15km Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de madera en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el peso en bascula puesto en planta.									
		12,84	2,00	2,00	0,00	27,18	27,18	0,00	0,00	
TOTAL CAPITULO 8.....						3.317,57	3.317,57	0,00	0,0	

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
	Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%

CAPÍTULO 9 CONTROL DE CALIDAD

9.01	Ud	PRUEBA DE SERVICIO PARA COMPROBAR LA ESTANQUEIDAD DE UNA CUBIERT						
		Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana o con bóvedas mediante aspersión, realizado por laboratorio homologado, incluso emisión de informe. Medida la unidad ejecutada.						
		916,81	1,00	1,00	0,00	970,22	970,22	0,00 0,00
		TOTAL CAPITULO 9.....				970,22	970,22	0,00 0,0

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO				
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%	
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD										
SUBCAPÍTULO 10.01 LOCALES Y SERVICIOS										
10.01.01	u CASETA PREF. MOD. 15 m2 ASEOS DURACIÓN DE 6 A 12 MESES Caseta prefabricada modulada de 15 m2 para aseos en obras de duración entre 6 y 12 meses, formada por: estructura de perfiles laminados en frio, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano rígido: carpinteria de aluminio anodizado en su color, rejas de protección y suelo con soporte de perfileria, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón HA-25, armado con acero B 400 S, placas de asiento, transportes, colocación, desmontado y mantenimiento, según R.D. 1627/97 y guía técnica del INSHT. Medida la cantidad ejecutada.	1.275,62	1,00	1,00	0,00	1.349,93	1.349,93	0,00	0,00	
10.01.02	u CASETA PREF. MOD. 15 m2 VEST. DURACIÓN MENOR A 6 MESES Caseta prefabricada modulada de 15 m2 para vestuarios en obras de duración no mayor a 6 meses, formada por: estructura de perfiles laminados en frio, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano rígido, carpinteria de aluminio anodizado en su color, rejas de protección y suelo con soporte de perfileria, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón HA-25, armado con acero B 400 S, placas de asiento, transportes, colocación, desmontado y mantenimiento, según R.D. 1627/97 y guía técnica del INSHT. Medida la cantidad ejecutada.	436,85	1,00	1,00	0,00	462,30	462,30	0,00	0,00	
TOTAL SUBCAPITULO 10.01						1.812,23	1.812,23	0,00	0,0	
SUBCAPÍTULO 10.02 SEGURIDAD COLECTIVA										
10.02.01	m BARANDILLA RESISTENTE DE PROTECCION DE BARANDILLA RESISTENTE DE PROTECCION DE 0.90 m DE ALTURA, FORMADA POR: SOPORTES METALICOS, PASAMANOS, PROTECCION INTERMEDIA Y RODAPIE DE 0.20 m, DE MADERA DE PINO EN TABLONCILLO, INCLUSO DESMONTADO Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. SEGUN R.D. 1627/97. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	4,73	31,70	31,70	0,00	158,50	158,50	0,00	0,00	
10.02.02	u SOPORTE METALICO PARA ANCLAJE DEL CINTURON DE SEGURIDAD DE SOPORTE METALICO FORMADO POR TUBOS DE 70.70.2 Y 60.60.2 mm. CON 90 cm. DE ALTURA MINIMA PARA ANCLAJE DEL CINTURON DE SEGURIDAD, VALORADO EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	14,01	5,00	5,00	0,00	74,10	74,10	0,00	0,00	
10.02.03	ud EXTINTOR MANUAL POLVO SECO A.B.C DE EXTINTOR MANUAL A.F.P.G. DE POLVO SECO POLIVALENTE O A.B.C.E. DE 6 KG., COLOCADO SOBRE SOPORTE FIJADO AL PARAMENTO VERTICAL, INCLUSO P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y DESMONTAJE, SEGUN O.G.S.H.T.(O.M.-MARZO-1971). VALORADO EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	39,70	2,00	2,00	0,00	84,02	84,02	0,00	0,00	
TOTAL SUBCAPITULO 10.02						316,62	316,62	0,00	0,0	
SUBCAPÍTULO 10.03 SEGURIDAD INDIVIDUAL										
10.03.01	ud MASCARILLA RESPIRATORIA CON 1 VA DE MASCARILLA RESPIRATORIA CON UNA VALVULA, FABRICADA EN MATERIAL INALERGICO Y ATOXICO, CON FILTROS INTERCAMBIABLES PARA POLVO. SEGUN R.D. 1407/1992. MEDIDA LA UNIDAD EN OBRA.	5,18	10,00	10,00	0,00	54,80	54,80	0,00	0,00	
10.03.02	ud MASCARILLA RESPIRATORIA CON 1 VA DE MASCARILLA RESPIRATORIA CON UNA VALVULA FABRICADA EN MATERIAL INALERGICO Y ATOXICO, CON FILTROS INTERCAMBIABLES PARA PINTURA. SEGUN R.D. 1407/1992. MEDIDA LA UNIDAD EN OBRA.	18,32	10,00	10,00	0,00	193,90	193,90	0,00	0,00	
10.03.03	ud MASCARILLA AUTOFILTRANTE DE CELU DE MASCARILLA AUTO FILTRANTE DE CELULOSA PARA TRABAJO CON POLVO Y HUMOS. SEGUN R.D. 1407/1992. MEDIDA LA UNIDAD EN OBRA.	0,20	60,00	60,00	0,00	12,60	12,60	0,00	0,00	

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
10.03.04	ud Gafa anti-polvo,vinilo, con vent de gafas de vinilo con ventilacion directa, sujecion a cabeza graduable visor de policarbonato,para trabajos con ambientes pulvigenos. segun R.D. 1407/1992. medida la unidad en obra.	2,26	10,00	10,00	0,00	23,90	23,90	0,00	0,00
10.03.05	ud Amortiguador de ruido de almohad de amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas intercambiables, segun R.D.1407/1992. medida la unidad en obra.	7,14	5,00	5,00	0,00	37,75	37,75	0,00	0,00
10.03.06	ud Guantes de serraje con manga 12 de par de guantes de proteccion en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga 12 cm.medida la unidad en obra.	1,77	3,00	3,00	0,00	5,61	5,61	0,00	0,00
10.03.07	ud Guantes aislante de baja tension de par de guantes de proteccion electrica de baja tension, hasta 5000 V.,fabricado con material dielectrico, homologado segun N.T.R. medida la unidad en obra.	24,72	3,00	3,00	0,00	78,48	78,48	0,00	0,00
10.03.08	ud Guantes de uso general de guantes de proteccion de uso general. medida la unidad en obra.	0,97	10,00	10,00	0,00	10,20	10,20	0,00	0,00
10.03.09	ud Cinturon de seguridad de caida de cinturon de seguridad de caida con arnes y cinchas de fibra de poliester, anillas de acero estampado con resistencia a la traccion superior a 115 kg/mm2. hebillas con mordientes de acero troquelado, cuerda de longitud opcional y mosqueton de acero estampado, homologado segun N.T.R.medida la unidad en obra.	44,27	5,00	5,00	0,00	234,25	234,25	0,00	0,00
10.03.10	ud Cinturon de seguridad de sujeci de cinturon de seguridad de sujecion fabricado con poliester, anillas de acero estampado con resistencia superior a 115 kg/mm2., hebillas con mordiente de acero estampado cuerda de amarre de alta tenacidad y 1.00 m. de longitud fabricada en nylon y mosqueton de cierre, homologado segun N.T.R. medida la unidad en obra.	10,42	10,00	10,00	0,00	110,30	110,30	0,00	0,00
10.03.11	m Cuerda seguridad diam. 14 mm.,ha de cuerda de seguridad de poliamida 6 de diam. 14 mm. hasta 25.00 m. de longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de diam. 16 mm., incluso p.p. de desmontaje. valorada en funcion del numero optimo de utilizaciones. medida la unidad ejecutada.	15,30	36,00	36,00	0,00	582,84	582,84	0,00	0,00
10.03.12	ud Anclaje cinturon de anclaje para cinturon de seguridad o cable guia de cinturon, ejecutado con lazo de acero corrugado diam. 16 mm. empotrado en paramentos, incluso p.p. de desmontaje; valorado en funcion del numero optimo de utilizaciones. medida la unidad ejecutada.	4,18	5,00	5,00	0,00	22,15	22,15	0,00	0,00
10.03.13	m Cable acero diam. 10 mm. de cable guia para dispositivo anticaida deslizante, en acero de 10 mm. de diam., montada sobre puntos de anclaje ya existentes, incluso p.p. de desmontaje; valorado en funcion del numero optimo de utilizaciones. medida la longitud ejecutada	3,97	20,00	20,00	0,00	84,00	84,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 10.03						1.450,78	1.450,78	0,00	0,0

SUBCAPÍTULO 10.04 SEÑALIZACION

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
10.04.01	m VALLA METALICA PARA ACOTAMIENTO DE VALLA METALICA PARA ACOTAMIENTO DE ESPACIOS, FORMADA POR ELEMENTOS AUTONOMOS NORMALIZADOS DE 2.50M. X 1.10 M. INCLUSO MONTAJE Y DESMONTAJE DE LOS MISMOS; SEGUN O.G.H.T. (O.M. 9-MARZO-1971) VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1,39	5,00	5,00	0,00	7,35	7,35	0,00	0,00
10.04.02	ud SEÑAL METALICA "OBLIGACION" 42 C DE SEÑAL DE SEGURIDAD METALICA TIPO 'OBLIGACION' DE 42 CM., SIN SOPORTE METALICO, INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON LAS DIRECTIVAS DE LA C.E.E. 77/576-79/640 Y DEL REAL DECRETO 1.403/1986 Y P.P. DE DESMONTAJE. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	6,00	4,00	4,00	0,00	25,40	25,40	0,00	0,00
10.04.03	ud SEÑAL METALICA "PROHIBICION" 42 DE SEÑAL DE SEGURIDAD METALICA TIPO 'PROHIBICION' DE 42 CM., SIN SOPORTE, INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON LAS DIRECTIVAS DE LA C.E.E. 77/576-79/640 Y DEL REAL DECRETO 1.403/1986 Y P.P. DE DESMONTAJE. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	6,00	5,00	5,00	0,00	31,75	31,75	0,00	0,00
10.04.04	ud SEÑAL METALICA "ADVERTENCIA" 42 DE SEÑAL DE SEGURIDAD METALICA TIPO 'ADVERTENCIA' DE 42 CM., CON SOPORTE METALICO DE 50 MM. DE DIAM., INCLUSO COLOCACION, DE ACUERDO CON LAS DIRECTIVAS DE LA C.E.E 77/576-79/640 Y DEL REAL DECRETO 1.403/1986 Y P.P. DE DESMONTAJE. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	9,08	2,00	2,00	0,00	19,22	19,22	0,00	0,00
10.04.05	ud SEÑAL METALICA "INFORMACION" 40X DE SEÑAL DE SEGURIDAD METALICA TIPO 'INFORMACION' DE 40X40 CM., SIN SOPORTE, INCLUSO COLOCACION. DE ACUERDO CON LAS DIRECTIVAS DE LA C.E.E. 77/576-79/640 Y DEL REAL DECRETO 1.403/1986 Y P.P. DE DESMONTAJE. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	5,84	2,00	2,00	0,00	12,36	12,36	0,00	0,00
10.04.06	ud SEÑAL PVC. "INDICACION EXTINT." DE SEÑAL DE SEGURIDAD PVC. 2 MM. TIPO 'INDICACION EXTINTOR' DE 50X25 CM., SIN SOPORTE, INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON LAS DIRECTIVAS DE LA C.E.E 77/576-79/640 Y DEL REAL DECRETO 1.403/1986 Y P.P. DE DESMONTAJE, VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	4,56	3,00	3,00	0,00	14,49	14,49	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 10.04						110,57	110,57	0,00	0,0

SUBCAPÍTULO 10.05 MEDIOS AUXILIARES

10.05.01	m2/dAlquiler, durante 180 días naturales, de andamio tubular acceso Día de Iquiler de andamio tubular normalizado para acceso a obra, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Medida la superficie teórica ejecutada por día de alquiler de andamio estimado en la programación.	0,24	10.800,00	10.800,00	0,00	2.700,00	2.700,00	0,00	0,00
10.05.02	m2/dAlquiler, durante 180 días naturales, de andamio tubular bóveda Día de Iquiler de andamio tubular normalizado para cubrir la cúpula sin tocarla, tipo multidireccional, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por anillos autoportantes dejando libre la superficie a tratar, plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Medida la superficie teórica ejecutada por día de alquiler de andamio estimado en la programación.	0,34	14.649,98	14.649,98	0,00	5.273,99	5.273,99	0,00	0,00

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO		PRECIO	CANTIDAD			IMPORTE MODIFICADO			
		Pres	Pres	Modt	DIF	Pres	Modt	DIF	%
10.05.03	m2 FORJADO UNIDIRECCIONAL APEADO Forjado unidireccional apeado con puntales metálicos, durmientes y sopandas incluso retirada de apeos. Medida la superficie a luces libres.	6,28	20,00	20,00	0,00	133,00	133,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 10.05						8.106,99	8.106,99	0,00	0,0
SUBCAPÍTULO 10.06 VARIOS									
10.06.01	ud FORMACION ESPECIFICA DE FORMACION ESPECIFICA DE TRABAJADORES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE. MEDIDA LA UNIDAD POR OBRA.	798,25	1,00	1,00	0,00	844,75	844,75	0,00	0,00
10.06.02	ud RECONOCIMIENTO MEDICO, 18 MESES DE RECONOCIMIENTO MEDICO EN OBRA A REALIZAR EN 18 MESES. MEDIDA LA UNIDAD POR TRABAJADOR.	28,94	7,00	7,00	0,00	214,41	214,41	0,00	0,00
10.06.03	ud BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS DE PRIMEROS AUXILIOS EN OBRA, A EJECUTAR EN UN PLAZO DE 18 MESES. MEDIDA LA UNIDAD POR OBRA.	475,89	1,00	1,00	0,00	503,61	503,61	0,00	0,00
10.06.04	ud SEGUIMIENTO Y CONTROL INTERNO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL INTERNO EN OBRA, A EJECUTAR EN UN PLAZO DE 18 MESES. MEDIDA LA UNIDAD POR OBRA.	511,14	1,00	1,00	0,00	540,91	540,91	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 10.06						2.103,68	2.103,68	0,00	0,0
TOTAL CAPITULO 10.....						13.900,87	13.900,87	0,00	0,0
TOTAL						223.716,16	266.308,02	252.407,15	112,8
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				223.716,16		266.308,02	42.591,86	19,04	
13,00 % Gastos generales				29.083,10		34.620,04	5.536,94		
6,00 % Beneficio industrial.....				13.422,97		15.978,48	2.555,51		
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA				266.222,23		316.906,54	50.684,31		
0,0602013 % Baja				160,27		190,78	30,51		
TOTAL DESPUÉS DE LA BAJA				266.061,96		316.715,76	50.653,80		
21,00 % IVA.....				55.873,01		66.510,31	10.637,30		
TOTAL				321.934,97		383.226,07	61.291,10		

Asciende la diferencia entre modificado y presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Cádiz, a 27 de enero de 2023.

Dirección Facultativa		La empresa constructora
Fernando J. Mejías Delgado. Arquitecto	Manuel Ballester Diana. Arquitecto Técnico	Francisco de Asís Manzano Construcciones Francisco Manzano S.L.
El Órgano de Contratación		
Carmen Lobato Herrero Dióceis de Cadiz y Ceuta		

MEMORIA EXPLICATIVA. JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE MEDICIONES Y PRECIOS CONTRADICTORIOS

Capítulo 01. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

1.01 **Levantado y acopio solería azotea**

Reducción de la superficie a levantar ya que sólo se efectuará esta operación en las zonas denominadas “vaguadas” o canales de desagüe y áreas muy deterioradas de las diferentes bóvedas que componen la cubierta.

CONT01 **Limpieza de superficie con agua a presión**

Será necesario limpiar la superficie de los azulejos que conforman la capa de protección de la cubierta al objeto de eliminar suciedad y capa de biofilm (hongos) previamente a la aplicación del tratamiento de restauración.

CONT02 **Limpieza de llagas y levantado de ladrillos**

Extracción de los azulejos de forma selectiva y limpieza en profundidad del llagueado previamente al nuevo rejuntado de las piezas al objeto de garantizar el correcto funcionamiento de la capa de azulejería.

CONT03 **Eliminación de bajantes de fibrocemento**

Tras realizar el picado de paramentos se han descubierto bajantes antiguos de fibrocemento embebidos en los muros que deberán ser retirados por empresa especializada.

CONT04 **Desmontaje de ladrillo por tabla para recolocación y alfarjías**

Corresponde al sector de cubierta plana sobre el cuerpo de escalera. Será preciso el desmontaje del tablero de ladrillos por tabla debido al mal estado de las alfarjías de madera y de parte de la viguería (también de madera), así como del empotramiento de las mismas en los muros.

Capítulo 03. ESTRUCTURAS

CONT05 **Montaje de nuevas alfarjías y colocación de ladrillos rústicos**

Idem CONT04. Se reutilizan los ladrillos por tabla tanto en el tablero como en la capa de protección y terminación de la cubierta (debido a que una gran parte se han fracturado) lo que conlleva la introducción de nuevas piezas cerámicas para completar el tablero. Se renuevan todas las alfarjías de madera debido al mal estado de las existentes, totalmente deterioradas por la humedad.

CONT06 **Sustitución de vigas de madera**

Idem CONT04. Es necesario sustituir dos vigas de madera existentes por otras nuevas de madera laminada encolada debido a su estado de deterioro por la acción de la humedad.

CONT07 **Tratamiento de vigas de madera**

Idem CONT04. El forjado de vigas de madera precisará, habida cuenta del estado observado en el existente, de un tratamiento fungicida, antixilófagos y anti-humedad al objeto de garantizar su durabilidad. Quedará visto y totalmente ventilado por su cara interior.

CONT08 **Refuerzo en cabezas de viga**

Idem CONT04. El estado de las cabezas de las vigas de madera en los empotramientos en los muros es de deterioro muy avanzado, por lo que la solución proyectada inicialmente no es suficiente. Se introducen refuerzos a base de pletinas metálicas.

Capítulo 04. ALBAÑILERÍA

CONT09 **Apertura de cajeado en cabezas de viga**

Idem CONT04 y CONT08.

Capítulo 05. CUBIERTAS

5.01 **Faldón de cubierta transitable sobre bóveda EPDM**

Partida que desaparece al modificarse la forma de intervención sobre la cubierta.

CONT10 **Faldón de cubierta transitable sobre bóvedas**

Partida que refleja la nueva forma de intervención al constatarse la imposibilidad de extraer las piezas de azulejería sin comprometer su integridad. Corresponde la medición a las zonas denominadas “vaguadas” o canales de desagüe y la cúpula del crucero en las que la intervención nueva se realiza en profundidad introduciendo el nuevo sistema de impermeabilización.

Capítulo 06. REVESTIMIENTOS

CONT11 **Reparación de fisuras**

Partida necesaria al detectarse algunas líneas de fisuración en el trasdós de las bóvedas una vez extraídas algunas piezas de azulejería. Dichas fisuraciones sólo se aprecian en el trasdós de las bóvedas, no afectando a la cara interior.

CONT12 **Rejuntado de llagas, colocación de ladrillos vidriados y sellado**

Idem CONT10. En este caso corresponde el precio a la operación a realizar en el resto de la cubierta (bóvedas). Se aplicará un sellador mineral a todo el conjunto debido a que se mantienen gran parte de los azulejos antiguos y será necesaria su protección y su comportamiento frente al agua y los agentes atmosféricos.

CONT13 **Pintura de cal**

Tratamiento para reforzar y mejorar la terminación de los paramentos revestidos con mortero bicapa de cal frente a bacterias y hongos.

CONT14 **Conexiones estructurales transversales en bóvedas**

Sistema de conexión y anclaje del sistema de refuerzo referido en CONT11.

RESUMEN ECONÓMICO DEL PROYECTO MODIFICADO

Presupuesto de adjudicación sin IVA	266.061,96.- €
Presupuesto modificado sin IVA	316.715,76.- €
Incremento de presupuesto sin IVA	50.653,80.- €

Supone un incremento en porcentaje 19,04 %

Cádiz, 27 de enero de 2023

 Fdo.: Fernando José Mejías Delgado
Arquitecto

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT01	M2		LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON AGUA A PRESIÓN			
			Proyección de chorro de agua a presión, de 200 a 300 bar, sobre pavimento existente, eliminando todos los restos de morteros sueltos arena, moho y verdin y toda suciedad acumulada,dejandolo listo para proceder a los tratamientos previstos a realizar.			
M12AF010	0,165	h	Equipo agua fría a presión	4,32	0,71	
P01DW050	0,060	m3	Agua	1,27	0,08	
M11TS010	0,165	h	Generador estándar 2500W - 220V	3,05	0,50	
TP00100	0,165	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	3,12	
Suma la partida.....						4,41
Costes indirectos.....						9,00% 0,40
TOTAL PARTIDA						4,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT02		M2	LIMPIEZA DE LLAGAS Y LEVANTADO DE LADRILLOS			
			M2 de limpieza de llagas entre ladrillos vidriados y levantado de estos ladrillos a sustituir según criterio DF con un porcentaje aproximado de 25%, por medios manuales. Consistente en eliminación de mortero de cal existente en las llagas en mal estado hasta encontrar un mortero en buen estado, en aquellas llagas donde el mortero este en buen estado se limpiara 5 mm para que le entre el mortero nuevo. Los ladrillos vidriados a eliminar se levantarán con medios manuales. Incluso carga de material sobrante a camión para retirada a vertedero.			
TO01100	1,000	h	OF. 1ª SOLADOR	19,85	19,85	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	18,90	
Suma la partida.....						38,75
Costes indirectos.....						9,00% 3,49
TOTAL PARTIDA.....						42,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

+01100'
Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Diócesis de Cádiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT03		ML	ELIMINACIÓN DE BAJANTES DE FIBROCEMENTO Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 11 y 20 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida.Los trabajos seran realizados por empresa especializada inscrita en el RERA			
C020701	1,000	ML	ELIMINACIÓN DE BAJANTES DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZAD	245,00	245,00	
Suma la partida.....						245,00
Costes indirectos.....						9,00% 22,05
TOTAL PARTIDA.....						267,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT04		M2	DESMONTAJE DE LADRILLO POR TABLA PARA RECOLOCACIÓN Y ALFARJÍAS			
			Lev antado de ladrillos de 14x28x3 colocados por tabla sobre las alfarjías incluso estas, del techo de la escalera por medios manuales. Incluso limpieza, preparación y acopio para posterior reutilización de los ladrillos, carga y transporte a vertedero de material sobrante a vertedero autorizado y transporte especial para retirada de maderas.			
TP00100	0,450	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	8,51	
ER00100	0,200	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	12,50	2,50	
MK00400	0,200	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	6,00	1,20	
Suma la partida.....						12,21
Costes indirectos.....						9,00% 1,10
TOTAL PARTIDA.....						13,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

    

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT05	M2		MONTAJE DE NUEVAS ALFARJIAS Y COLOCACIÓN DE LADRILLOS RUSTICOS			
			M2 de suministro y colocación de nuevas alfarjas de madera de pino sin cepillar, de sección 10 x 4,8 cm, clavadas a las vigas existentes. Suministro y colocación de ladrillos rústicos de 14 x 28 y 5 cms de espesor sobre las alfarjas, dejandolo listo para realizar el forjado previsto. Incluido carga de material sobrante en cuba.			
mt08efu010b01	3,500	ml	alfarjas de madera de pino sin cepillar 10 x 5	5,38	18,83	
MT09REH100ER	0,500	Ud	ladrillo tosco 24x 14 x 4 colocados sobre las alfarjas a hueso	14,56	7,28	
MTTTTTT	1,000	ud	portes de materiales	9,67	9,67	
TO02100	0,440	h	OFICIAL 1ª	19,85	8,73	
TP00100	0,440	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	8,32	
Suma la partida.....						52,83
Costes indirectos.....						4,75
TOTAL PARTIDA.....						57,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT06		ML	SUSTITUCIÓN DE VIGAS DE MADERA EXISTENTES			
			Sustitución de vigas de madera existentes, consistente en desmontaje de viga por medios manuales, suministro y colocación de vigas de madera laminada de sección igual a la existente, incluso aprovechamiento de las vigas desmontadas para reponer otras vigas de menor longitud.			
MT08EFU010BR	1,000	ml	Vigas de madera laminada de escuadría 16x20	41,32	41,32	
M02L010	0,390	h	Camión pluma 25 t	77,28	30,14	
TO02100	0,125	h	OFICIAL 1ª	19,85	2,48	
TA00200	0,593	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	11,29	
Suma la partida.....						85,23
Costes indirectos.....						7,67
TOTAL PARTIDA.....						92,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT07		ML	TRATAMIENTO DE VIGAS DE MADERA A CONSERVAR			
			Tratamiento de vigas de madera existente consistente en: Cepillado de las mismas para eliminar capa superficial en mal estado, eliminación de zonas dañadas por xilofagos y aplicación de tratamiento protector lasur al agua anti xilofagos, xilamon o similar.			
O01OA040	0,300	h	Oficial segunda	18,32	5,50	
O01OB150	0,300	h	Oficial 1ª carpintero	19,92	5,98	
M12W030	0,165	h	Cepilladora mecánica	5,60	0,92	
P33E090	0,180	l	Aplicación lasur xilamón o similar	11,20	2,02	
M03B080	0,127	h	Equipo pulverización fungicida	3,08	0,39	
Suma la partida.....						14,81
Costes indirectos.....						1,33
TOTAL PARTIDA.....						16,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT08		UD	REFUERZO EN CABEZA DE VIGAS			
			Pletina de acero laminado, para refuerzo de estructura de madera, mediante, el montaje de dos pletinas metálicas de 8 mm. de espesor de acero laminado en caliente estructural S-275 100JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10210-1, trabajado y colocado, según CTE DB SE-A, de longitud 40 cm. y altura 5 cm. enfrentados sobre las dos caras laterales de la viga, recibidas con 2 tornillos, sobre taladros practicados sobre la madera sana			
O01OB130	0,680	h	Oficial 1ª cerrajero	18,96	12,89	
O01OB140	0,680	h	Ayudante cerrajero	17,83	12,12	
O01OA030	0,500	h	Oficial primera	19,86	9,93	
O01OA070	0,593	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	11,21	
P03ALP010	1,650	kg	Acero laminado S 275 JR	3,50	5,78	
P01UT950	4,000	u	Pernio tuerca y arandela 25 cm	1,65	6,60	
M12T010	0,200	h	Taladro eléctrico	5,60	1,12	
Suma la partida.....						59,65
Costes indirectos.....						9,00% 5,37
TOTAL PARTIDA.....						65,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT09		UD	APERTURA DE CAJEADO EN CABEZA DE VIGAS			
			Apertura de cajeados en muro de mampostería en cabezas de viga con martillo compresor. Incluso carga de material sobrante a cuba por medios manuales y transporte a vertedero autorizado.			
TP00100	0,737	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	13,93	
Suma la partida.....						13,93
Costes indirectos.....						9,00% 1,25
TOTAL PARTIDA.....						15,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Diócesis de Cádiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS PRECATORIOS**RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT10	m²		FALDÓN CUBIERTA TRANSITABLE S/BÓVEDAS Faldón de azotea transitable no ventilada sobre bóvedas, formado por capa de mortero de cal hidráulica M15 tipo NHL 5 y arena caliza (calcita pura) (1:3), fratasada con espesor mínimo 3,0 cm armada con malla de fibra de vidrio recubierta de PVC tipo Mallatex mortero 10M o equivalente, de 8x7,5 mm y calibre de hilo de 1 a 2,5 mm con solapes de 15 cm entre paños, capa de NANOFLEX SIN LIMITES DE KERAKOLL y AQUASTOP en las uniones de un material con otro y las juntas, encuentros con sumideros y con piezas de ventilación en la clave de la bóveda, colocación de solería recuperada con aportación de las piezas necesarias realizadas artesanalmente para lograr acabado igual a las existentes tanto en el aspecto y la forma como en los colores elegidos por la DF, colocado con capa de H-40 GEL de KERAKOLL como mortero de agarre, recuperando la misma monte y ancho de juntas primitivas, enlechado con pasta de cal y avitolado de juntas, terminación de la superficie con impregnación de biocida e hidrofugado posterior a base de siloxanos modificados. Medida la superficie en desarrollo de las bóvedas.			
ATC00100	0,600	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	23,25	
TO01100	0,500	h	OF. 1ª SOLADOR	19,85	9,93	
TP00100	0,500	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	9,45	
P04RD090	60,000	kg	Mortero tradicional cal aerea dos componentes	0,32	19,20	
CW00400M	2,300	m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REC. PVC DE 217 g/m2 8X7,5 mm	2,41	5,54	
AGL00200	0,002	m3	LECHADA DE CAL AÉREA CL 90	109,90	0,22	
RS00605M_01	26,000	u	LADRILLO VIDRIADO	1,05	27,30	
WW90008	0,725	l	METILSILOXANO	6,78	4,92	
AGM2020	1,000	m2	NANOFLEX SIN LIMITES 5 MM DE ESPESOR EN DOS CAPAS	12,37	12,37	
AGM2021	1,000	m2	H-40 GEL 15 MM DE ESPESOR PARA ADHESIVO DE LA SOLERÍA	13,12	13,12	
WW2020	4,000	ml	BANDA ELASTICA AQUASTOP	1,50	6,00	
WW00400	10,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,00	
Suma la partida.....						134,30
Costes indirectos.....					9,00%	12,09
TOTAL PARTIDA.....						146,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS**RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT11	ML		REPARACIÓN DE FISURAS			
			MI de reparación de fisuras en bovedas, consistente en: levantado de ladrillos vidriados por medios manuales, acopiando los que no se rompan para posterior reutilización con un ancho máximo de 50 cm. Picado del mortero de cal existente hasta llegar a la profundidad de la grieta. Capa de mortero de cal de 1 cm de espesor, colocación de malla de fibra de vidrio recubierta de PVC Capa de mortero de cal de espesor suficiente hasta alcanzar grueso de mortero de cal existente. Suministro y colocación de ladrillo vidriado realizado a mano artesanalmente para igualar el color recibido con adhesivo de base cal natural.			
TO01100	1,600	h	OF. 1ª SOLADOR	19,85	31,76	
TP00100	1,600	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	30,24	
P04RD090	40,000	kg	Mortero tradicional cal aerea dos componentes	0,32	12,80	
CW00400M	0,500	m2	MALLA FIBRA DE VIDRIO REC. PVC DE 217 g/m2 8X7,5 mm	2,41	1,21	
AGM01210_1	0,500	m2	ADHESIVO A BASE DE CAL NATURAL	15,20	7,60	
RS00605M_01	14,000	u	LADRILLO VIDRIADO	1,05	14,70	
AGM01210_01	0,725	l	METILSILOXANO	6,78	4,92	
WW00400	10,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,00	
Suma la partida.....						106,23
Costes indirectos.....						9,00% 9,56
TOTAL PARTIDA.....						115,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Diócesis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS**RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT12	M2		REJUNTADO DE LLAGAS, COLOCACIÓN DE LADRILLOS VIDRIADOS Y SELLADO			
			m2 de rejuntado de llagas abiertas, colocación de los ladrillos vidriados levantados y terminación mediante aplicación de sellador mineral en toda la cubierta, consistente en:			
			Rejuntado de las llagas abiertas con mortero de cal, apretando este para que no queden coqueras. Colocación de ladrillos vidriados realizados a mano de forma artesanal para igualar los tonos elegidos incluso relleno de mortero de cal del volumen perdido al extraerlo y tomados con adhesivo a base de cal y ligantes naturales. Y terminación de la superficie mediante aplicación de sellador mineral a base de silicatos. Incluso limpieza y carga de material sobrante para retirada a vertedero			
TO01100	1,100	h	OF. 1ª SOLADOR	19,85	21,84	
TP00100	1,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	20,79	
RS00605M_01	8,000	u	LADRILLO VIDRIADO	1,05	8,40	
RS00605M_02	0,100	u	OLAMBRILLA VIDRIADA ARTESANAL PROCEDENTE DE DERRIBO	50,00	5,00	
P04RD090	32,000	kg	Mortero tradicional cal aerea dos componentes	0,32	10,24	
AGM01210_1	0,200	m2	ADHESIVO A BASE DE CAL NATURAL	15,20	3,04	
WW90008	0,725	l	METILSILOXANO	6,78	4,92	
WW00400	8,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	2,40	
Suma la partida.....						76,63
Costes indirectos.....						9,00% 6,90
TOTAL PARTIDA.....						83,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT13		m2	PINTURA CAL Pintura mineral de cal en pasta natural , pintura bacteriostática y fungistática para la decoración de enfoscados transpirables, enfoscados civiles o de saneamiento, aplicado con brocha en dos manos cruzadas previa limpieza de soporte y sobre la superficie seca. Para un rendimiento de 0,25 l/m2.			
TO01100	0,150	h	OF. 1ª SOLADOR	19,85	2,98	
TP00100	0,150	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	2,84	
P25PD080	0,250	l	Pintura cal	4,31	1,08	
Suma la partida.....						6,90
Costes indirectos.....						9,00% 0,62
TOTAL PARTIDA.....						7,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Dióceis de Cadiz y Ceuta

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CONT14	u		CONEXIONES ESTRUCTURALES TRANSVERSALES CON MAPEWRAP C FIOCCO			
			Conexión estructural o anclaje sobre soporte de fábrica, piedra u hormigón, mediante cuerda de fibras de carbono unidireccionales alojadas en una red protectora, resistentes a los hidroxilos alcalinos del hormigón y a la corrosión por cloruros, de diámetro 8 mm, y con una resistencia a tracción de 4.830 N/mm2, MapeWrap C Fiocco de Mapei. A impregnar en su extremo con resina epoxídica superfluida Mapewrap 21 de Mapei, y saturar con arena de cuarzo tipo Quarzo 1,2 de Mapei, para introducir, una vez seca la resina, en el agujero practicado sobre el soporte (paredes del agujero previamente imprimadas con la imprimación epoxídica MapeWrap Primer 1 de Mapei), después de inyectar en la perforación la fijación química a base de resina de viniléster híbrida sin estireno Mapefix VE SF de Mapei (producto variable en función del tipo de agujero y soporte). Abrir en abanico las fibras de la cuerda no insertada sobre el refuerzo aplicado previamente, y fijarlas mediante los estucos epoxídicos de consistencia tixotrópica MapeWrap 11 o Mapewrap 12. Espolvorear la porción deshilachada ya fijada hasta saturación con arena de Quarzo 1,2 seca.			
			Aplicación y preparación del soporte según se especifica en la ficha técnica de los productos.			
PIBM73020810	0,500	m	Cuerda fibras carbono, resistencia tracción 4830 N/mm2, d=8mm, r	31,78	15,89	
PIBM7324003	0,030	kg	Imprimación epoxídica bicomponente, 2kg, MapeWrap Primer 1, ref.	35,57	1,07	
PIBM7322006	0,030	kg	Resina epoxídica, bicomponente, superfluida, 5kg, Mapewrap 21, r	38,12	1,14	
PIBM7321107	0,410	kg	Estuco epoxídico bicomponente c/tiempo fraguado norm., 6kg, Mape	22,87	9,38	
PIBM238725	0,030	kg	Arena de cuarzo p/utilizar como carga y/o espolvoreo, p/sistemas	0,90	0,03	
PIBM1960091ES	0,150	u	Fijación química para cargas estructurales, 12ud x 300ml, Mapefi	17,19	2,58	
OGEN003	0,350	h	Oficial 1ª	20,55	7,19	
OGEN006	0,350	h	Peón especialista	18,71	6,55	
Suma la partida.....						43,83
Costes indirectos.....					9,00%	3,94
TOTAL PARTIDA.....						47,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cádiz, 27 de enero de 2023

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Diócesis de Cadiz y Ceuta

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA DE CÁDIZ, FASE I

Presupuesto

Resumen	Medición	Precio	Importe		MES 1					MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
					FEBRERO					MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO			
				EJECUTADO	1ª SEMANA	2ª SEMANA	3ª SEMANA	4ª SEMANA		1ª SEMANA	2ª SEMANA	3ª SEMANA	4ª SEMANA	1ª SEMANA	2ª SEMANA	3ª SEMANA	4ª SEMANA	1ª SEMANA	2ª SEMANA	3ª SEMANA	4ª SEMANA	1ª SEMANA	2ª SEMANA	3ª SEMANA	4ª SEMANA
DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS			52.600,61																						
LEVANTADO Y ACOPIO M. MANUALES DE SOLERÍA GENERAL DE AZOTEA	342,90	10,30	3.531,87	515,00	603,37	603,37	603,37	603,37	603,39																3.531,87
DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ENFOSCADO EN PAREDES	637,84	8,65	5.517,32	2.911,59	1.302,87	1.302,86																			5.517,32
DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE VENTANA CON PERFILES DE ALUM	1,82	4,53	8,24									8,24													8,24
DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO ENCAMONADO	20,00	10,30	206,00	206,00																					206,00
DEMOLICIÓN COMPLETA DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA,	20,00	34,65	693,00	693,00																					693,00
LIMPIEZA DE REMATE DE PIEZAS CERÁMICAS EJECUTADO MANUALMENTE CON	58,66	4,11	241,09					120,55	120,55																241,09
LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON AGUA A PRESIÓN	1134,57	4,81	5.457,28		2728,64	2728,64																			5.457,28
LIMPIEZA DE LLAGAS Y LEVANTADO DE LADRILLOS	791,67	42,24	33.440,14				5573,35	5573,35	5573,35	5573,35	5573,35	5573,39													33.440,14
ELIMINACIÓN DE BAJANTES DE FIBROCEMENTO	12	267,05	3.204,60						3204,6																3.204,60
DESMONTAJE DE LADRILLO POR TABLA PARA RECOLOCACIÓN Y ALFARJÍAS	22,62	13,31	301,07		301,07																				301,07
SANEAMIENTO			8.352,15																						
BAJANTE CHAPA DE COBRE DIÁM. 100 mm, ESPESOR 0,60 mm	79,80	71,00	5.665,80														1.416,45		1.416,45	1.416,45	1.416,45				5.665,80
CAZOLETA DE CHAPA DE COBRE DE 0,60 mm DE ESPESOR	15,00	179,09	2.686,35														671,59		671,59		671,59				2.686,35
ESTRUCTURAS			9.836,24																						
REFUERZO DE FORIADO DE VIGUETAS DE MADERA, MEDIANTE LA DISPOSICI	26,08	249,84	6.515,83			6.515,83																			6.515,83
MONTAJE DE NUEVAS ALFARJÍAS Y COLOCACIÓN DE LADRILLOS RUSTICOS	22,62	57,58	1.302,46		1.302,46																				1.302,46
SUSTITUCIÓN DE VIGAS DE MADERA EXISTENTES	10,30	92,90	956,87			956,87																			956,87
TRATAMIENTO DE VIGAS DE MADERA A CONSERVAR	45,60	16,14	735,98			735,98																			735,98
REFUERZO EN CABEZA DE VIGAS	5,00	65,02	325,10			325,10																			325,10
ALBAÑILERÍA			4.592,50																						
TUBO DE VENTILACIÓN DE COBRE DIÁM. 80 mm	21,00	60,48	1.270,08							254,02				254,02			254,02					254,02			1.270,08
REORDENACIÓN DE INSTALACIONES EN CUBIERTA	190,00	14,77	2.806,30																			935,43	935,43	935,43	2.806,30
APERTURA DE CAJEAJO EN CABEZA DE VIGAS	34,00	15,18	516,12	516,12																					516,12
CUBIERTAS			58.755,97																						
CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, TIPO	20,00	111,88	2.237,60			1.118,80	1.118,80																		2.237,60
ENCUENTRO DE PARAMENTO VERTICAL CON CUBIERTA PLANA TRANSITABLE,	165,47	35,62	5.894,04							392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	392,94	5.894,04
ENCUENTRO DE CAZOLETA CON CUBIERTA PLANA TRANSITABLE,	15,00	28,48	427,20												106,80		106,80		106,80		106,80		106,80		427,20
FALDÓN CUBIERTA TRANSITABLE S/BÓVEDAS	342,90	146,39	50.197,13							3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	3.137,32	50.197,13
REVESTIMIENTOS			111.963,15																						
REVOCO PÉTREO BICAPA MORTERO CAL AEREA	637,84	32,53	20.748,94											5.187,24	5.187,24	5.187,24	5.187,24								20.748,94
CAPA DE REGULARIZACIÓN BÓVEDAS MORTERO DE CAL	1.134,57	11,47	13.013,52			722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	722,97	13.013,52
REJUNTADO DE REMATE CON BALD. CERÁMICA	58,64	8,70	510,17																		255,09	255,09			510,17
REMATE CON BALD. CERÁMICA	24,87	32,26	802,31																		267,44	267,44	267,44		802,31
REPARACIÓN DE FISURAS	35,00	115,79	4.052,65					1.013,16		1.013,16						1.013,16				1.013,17					4.052,65
REJUNTADO DE LLAGAS, COLOCACIÓN DE LADRILLOS VIDRIADOS Y SELLADO	791,67	83,53	66.128,20					4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	4.133,01	66.128,20
PINTURA CAL	637,84	7,52	4.796,56															2.398,28	2.398,28						4.796,56
CONEXIONES ESTRUCTURALES TRANSVERSALES CON MAPEWRAP C FIOCCO	40,00	47,77	1.910,80							955,40							955,40								1.910,80
CARPINTERÍA			2.018,74																						
CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO RIJA	1,00	1.882,51	1.882,51							1.882,51															1.882,51
ACRIST. LAMR. SEG. 2 LUNAS INCOLORAS 5 mm	1,64	83,07	136,23							136,23															136,23
GESTIÓN DE RESÍDUOS			3.317,57																						
RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km	159,11	20,68	3.290,39	436,35	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,38	178,34	3.290,39
RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MADERA DEM. DIST. MÁX. 15km	2,00	13,59	27,18	27,18																					27,18
CONTROL DE CALIDAD			970,22																						
PRUEBA DE SERVICIO PARA COMPROBAR LA ESTANQUEIDAD DE UNA CUBIERT	1,00	970,22	970,22																					970,22	970,22
SEGURIDAD Y SALUD			13.900,87	2.514,82	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	569,30	13.900,87
2101STACRUZ		EJECUCIÓN SEMANAL		7.820,06	9.004,04	11.898,38	8.766,17	8.886,72	19.256,03	14.707,27	16.988,27	14.707,31	11.102,48	9.387,94	14.321,16	14.321,16	16.472,15	14.321,16	12.132,21	13.202,67	11.937,62	12.008,33	12.607,27	12.459,63	266.308,02
		EJECUCIÓN MENSUAL			29.668,59				59.838,29				49.518,89				57.246,68				49.755,88				

LA CONTRATA

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

LA PROPIEDAD

CONSTRUCCIONES FRANCISCO MANZANO S.L.
FRANCISCO DE ASÍS MANZANO RAMIRES

FERNANDO MEJIAS DELGADO
ARQUITECTO

MANUEL BASTELLER DIANA
ARQUITECTO TÉCNICO

OBISPADO DE CÁDIZ
MARIA DEL CARMEN LOBATO HERRERO

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN CÁDIZ, POR LA QUE SE AUTORIZA EL PROYECTO DE INTERVENCIÓN SOBRE BIENES INTE-GRANTES DEL CATÁLOGO GENERAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ A LA DIÓCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA, CON NÚMERO DE EXPEDIENTE 2020/513

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 07/04/2021 la Delegada Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico autoriza obras diversas en la Catedral Vieja de Cádiz (Iglesia Parroquial de Santa Cruz) conforme al Proyecto Refundi-do aportado con fecha 24/03/2021.

SEGUNDO.- Con fecha 25/04/2022 la Delegada Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico autoriza la propuesta de modificación de la solución constructiva de cubiertas e impermeabilización del Proyecto de restauración y conservación de cubiertas en la Iglesia Parroquial de Santa Cruz en Cádiz.

TERCERO.- Con fecha 16/12/2022 tiene entrada en esta Delegación Territorial solicitud de autoriza-ción del Modificado de Proyecto de restauración y conservación de las cubiertas de la Iglesia de Santa Cruz – Catedral Vieja de Cádiz, por parte de la DIÓCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA, con NIF R1100017-A.

CUARTO.- Con fecha 28/12/2022 la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico dicta Informe en el que se determina lo siguiente:

“JUSTIFICACIÓN:

Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía - Artículo 33.3

Actuación en BIC – Monumento Iglesia de Santa Cruz «Catedral Vieja» de Cádiz.

ANTECEDENTES:

Se recibe en esta Delegación Territorial, con fecha 16 de diciembre de 2022, escrito solicitando emisión de Informe en relación con el Modificado de Proyecto de restauración y conservación de las cubiertas de la Iglesia de Santa Cruz – Catedral Vieja de Cádiz.

Anteriormente, con fecha 18 de marzo de 2021, la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico emitió informe pidiendo un Proyecto Refundido, que fue informado favorablemente con fecha 24 de marzo de 2021 y obteniendo resolución de fecha 07 de abril de 2021. Esta resolución sería posteriormente complementada con el informe de 15 de septiembre de 2021.

Con fecha 20 de abril de 2022, la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico emitió informe favorable a la propuesta de modificación del Proyecto de restauración y conservación de las cubiertas en cuanto a la modificación de la solución constructiva de cubiertas e impermeabilización. Se emitió resolución desde esta

C/ Cánovas del Castillo, 35.
11001 Cádiz.
T: 956 00 94 00 | F: 956 00 94 45
informacion.dpcadiz.ccul@juntadeandalucia.es



FIRMADO POR	JORGE VAZQUEZ CALDERON	29/12/2022	PÁGINA 1/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmDFLLYZBX6MBTH9PLWNGHULKET	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Delegación Territorial con fecha 25 de abril de 2022.

Por Orden de 24 de noviembre de 2011 de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda se aprobó definitivamente, de manera parcial, la revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Cádiz (en adelante, PGOU).

La Catedral Vieja de Cádiz fue inscrita en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como Bien de Interés Cultural, con la tipología de Monumento, por Decreto 263/2009, de 26 de mayo.

Asimismo, la Iglesia de Santa Cruz está incluida en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico del PGOU, con grado de protección 0 – Monumental, siendo su ficha del catálogo la ARC0-02-2461101.

DOCUMENTO:

En el primer proyecto de restauración y conservación de las cubiertas de la Iglesia de Santa Cruz, Catedral Vieja de Cádiz, con resolución favorable de esta Delegación Territorial, la intervención consistía en el levantado completo de la capa de azulejería y del resto de capas de la cubierta hasta el trasdós del sistema abovedado para conformar un nuevo paquete de cubierta introduciendo una capa impermeabilizante mediante una lámina de EPDM. Se pretendía la restitución de todas aquellas piezas que se pudieran recuperar sustituyendo las que no fuera posible por nuevas piezas elaboradas tradicionalmente y con los mismos materiales que los originales. Se estimaba que el porcentaje de piezas nuevas no superaría el 40%.

Tras la primera modificación, se cambió el material impermeabilizante previsto, debido a la inexistencia del material en ese momento, por una doble lámina impermeabilizante LBM-SBS.

Habiéndose comenzado las obras, se constata que, durante las labores de levantado de la capa de azulejos, la mayoría de piezas resultan fragmentadas, aproximadamente en un 70-80%. Ello conlleva un cambio de planteamiento, dado el riesgo que se corre de pérdida del carácter de la cubierta y de su imagen histórica.

Las piezas cerámicas se encuentran perfectamente adheridas al mortero que le sirve de base, encontrándose este en buenas condiciones, con un alto grado de dureza y compactación.

Se ha realizado un estudio más pormenorizado y detallado de las humedades, detectándose que se encuentran localizadas sobre todo en la cúpula central (por su mayor exposición a las inclemencias meteorológicas), especialmente en su cara sur y su coronación, y la línea del flanco noreste del conjunto abovedado (por el deterioro de la cara interior del pretil y el estado de suciedad y taponamiento de los imbornales de desagüe de la cubierta).

La modificación consistiría en las siguientes actuaciones:

- Renuncia al levantado general de la cubierta existente, manteniéndolo en aquellos sectores problemáticos: zonas deterioradas de la cúpula central (cara sur y coronación) y en las denominadas “vaguadas”, que corresponden a las líneas de evacuación del agua hasta los imbornales existentes en los pretils de coronación. Así como en la mitad de la bóveda de la Capilla de los Genoveses, dado que*

FIRMADO POR	JORGE VAZQUEZ CALDERON	29/12/2022	PÁGINA 2/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmDFLLYZBX6MBTH9PLWNGHULKET	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



la restauración efectuada a comienzos de siglo no resultó satisfactoria.

Las nuevas piezas que se introduzcan tendrán las mismas dimensiones en cuanto a soga y tizón, siendo el grueso de 2 cm.

- Modificación del revestimiento de mortero de cal en pretilos y paramentos previsto originalmente, ajustando su composición al grado de exposición a los diversos agentes meteorológicos, así como la aplicación de pintura de cal.*
- Sustitución de dos vigas de madera del forjado plano sobre la escalera y aplicación de tratamiento protector sobre las existentes, así como de las alfarjías. Las nuevas vigas serán de madera laminada encolada y de la misma escuadría que las existentes, manteniéndose el sistema constructivo ya definido en el proyecto original.*
- Las zonas donde sea posible dada su extensión, como las vaguadas y encuentro con pretilos, se llevará a cabo una impermeabilización mediante mortero impermeabilizante en lugar de lámina, por cuestión de compatibilidad entre materiales.*
- Se considera el limpiado de la capa de azulejos mediante hidrolimpiadora a baja presión en general, y mediante medios manuales (cepillado) en zonas particularmente resistentes a la limpieza.*

La solución que se propone, en el caso de la cubierta, consistirá en:

- Retirada o levantado de los azulejos en las zonas necesarias dado su grado de deterioro y necesidad de impermeabilizar.*
- Eliminación de morteros existentes disgregados y limpieza de elementos pulverulentos que pudieran afectar al anclaje mecánico entre los morteros existentes y los nuevos.*
- Aplicación de pasta de cal envejecida para relleno en el espesor que resulte necesario hasta llegar al plano de recibido de nuevas piezas o recolocación de las existentes en buen estado.*
- Recibido de las piezas de azulejería mediante mortero de cal base envejecida en pasta.*
- Reparación y ejecución de nuevas juntas (llagueado) mediante el mismo mortero anterior. Se mantendrán los morteros históricos que se encuentren en buenas condiciones.*
- Cuando las piezas presenten imperfecciones por alveolizaciones u otros deterioros, se aplicará el mismo mortero de cal en pasta envejecida para reconstruir el plano de terminación y cumplir la función de protección de cubierta.*
- Sobre los elementos terminados en cal se aplicará un sellador mineral de silicato potásico y agua de cal mezclados al 50%, en dos manos, sin saturar, con rodillo de esponja, para proteger esas zonas.*
- En las vaguadas o líneas de desagües se introducirá una capa de mortero impermeabilizante no cementoso, en color blanco, a base de nano partículas, con áridos de naturaleza silicática-carbonática cristalina, transpirable al vapor de agua, en un espesor mínimo de 4 mm, armado con malla de fibra de vidrio alcalino-resistente.*

La solución que se propone, en el caso de los paramentos verticales, muros laterales y pretilos, consistirá en:

- Picado y eliminación de los morteros existentes, en especial los de naturaleza cementosa, no debiendo quedar resto alguno de dicho material.*
- Limpieza de todo el soporte mediante chorro de arena.*
- Aplicación de mortero de cal para anclaje mecánico de la siguiente capa mediante salpicado sin tomar espesor.*
- Capa base de mortero de cal en pasta envejecida base con espesor de 1,5 cm.*

FIRMADO POR	JORGE VAZQUEZ CALDERON	29/12/2022	PÁGINA 3/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmDFLLYZBX6MBTH9PLWNGHULKET	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- Capa de terminación de mortero de cal en pasta envejecida fino con espesor mínimo de 5 mm.
- Pintado a la cal como terminación y protección.

INFORME:

La Iglesia de Santa Cruz de Cádiz fue edificada poco después de la reconquista, aunque ha experimentado diversas reformas y transformaciones, resultando un edificio que poco tiene que ver con su primitiva estructura. La mayor parte de su imagen actual proviene de las obras realizadas a fines del siglo XVI. La Catedral Vieja pertenece al grupo de iglesias de tipología “columnarias”, cuya estructura es de origen propiamente español del siglo XVI.

La iglesia se encuentra inscrita de forma individual en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como BIC, con la categoría de monumento. El catálogo del PGOU le otorga un grado de protección arquitectónica 0 – Monumental y un grado de protección arqueológica cautela subyacente 0 – Máximo.

La propuesta de intervención en la cubierta planteada en el modificado del proyecto es una propuesta más conservadora que la propuesta autorizada que ahora se modifica, ya que ahora la intervención de levantado de la azulejería para la impermeabilización de la cubierta solo se realizará en zonas concretas y no de forma generalizada para toda la cubierta. De esta forma, solo se plantea el levantado en las zonas donde se observan los problemas de humedades (en las vaguadas entre las bóvedas y zona de unión con los imbornales), en piezas puntuales que hayan perdido sus características de protección en la cubierta y en la mitad de la bóveda sobre la Capilla de los Genoveses en donde, tras una intervención anterior no acertada, presenta una estética discordante con el resto de la cubierta. A la hora de volver a colocar los azulejos, primero se recolocarán aquellos que hayan quedado en buen estado tras el levantamiento y para las piezas faltantes, se utilizarán piezas nuevas con las mismas dimensiones que las actuales, aunque de un centímetro menos de espesor, diferencia que se absorberá con el material de base y agarre. Cuando se utilicen piezas nuevas, se deberán marcar con un criterio diferenciador que permita distinguir entre las piezas originales y las reposiciones.

Así mismo, también se plantea un nuevo llagueado con mortero de cal en aquellas juntas donde se haya perdido el material. Incluso las piezas que presenten pequeños desperfectos superficiales, serán reparadas con este mismo material. Para los pretilos perimetrales, se sigue planteando su resanado mediante el picado de los revestimientos actuales en mal estado, sobre todo aquellos de origen cementoso, para posteriormente volverlos a revestir con morteros de cal. En cuanto a los materiales a utilizar, no se especifican marcas ni características técnicas. Estos materiales tendrán que ser materiales que se hayan probado en otras obras de conservación y que presenten las necesarias garantías en cuanto a su funcionamiento y compatibilidad con los materiales originales.

CONCLUSIONES:

Según lo analizado, se informa favorablemente el Modificado de Proyecto de restauración y conservación de las cubiertas de la Iglesia de Santa Cruz – Catedral Vieja de Cádiz, condicionado al cumplimiento del artículo

FIRMADO POR	JORGE VAZQUEZ CALDERON	29/12/2022	PÁGINA 4/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmDFLLYZBX6MBTH9PLWNGHULKET	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



20 de la LPHA y 39 de LPHE en general y, en particular, en las sustituciones de las piezas de azulejos por piezas nuevas deberá utilizarse un criterio diferenciador que permita distinguir entre las piezas originales y las reposiciones, así como se deberán utilizar materiales compatibles con los originales y que estén testados en conservación o que aporten documentación acreditativa en otras intervenciones de conservación.”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Esta Delegación es competente en virtud de la Resolución de 15 julio de 2008, de la Dirección General de Bienes culturales (BOJA 156, de 6 de agosto), por la que se delegan en las personas titulares de las Delegaciones Provinciales de la Consejería determinadas competencias en materia de Patrimonio Histórico.

SEGUNDO.- El artículo 33 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía (LPHA), determina que las actuaciones sobre inmuebles protegidos, precisan de autorización administrativa por esta Delegación Territorial.

TERCERO.- El artículo 27 del Decreto 379/2009, de 1 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, determina las funciones de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico.

Por ello, de conformidad con lo establecido en la Ley 14/2007, de Patrimonio Histórico de Andalucía, y con el visto bueno del Jefe del Servicio de Bienes Culturales, esta Delegación Territorial

RESUELVE

PRIMERO Y ÚNICO.- Autorizar las actuaciones propuestas por la DIÓCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA, con NIF R1100017-A, en el Modificado del Proyecto de restauración y conservación de las cubiertas de la Iglesia de Santa Cruz en Cádiz (Catedral Vieja de Cádiz), en los mismos términos del Informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico descrito, con las siguientes **CONDICIONES:**

I. Con arreglo a lo dispuesto en el art. 33.4 de la LPHA, la autorización se entenderá caducada si transcurriera un año sin haberse iniciado las actuaciones para las que fue solicitada, sin perjuicio de que su vigencia pueda prorrogarse, a solicitud de la persona interesada, por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicial.

II. Esta autorización se concede salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, y no excusa al interesado de la obligación de obtener de otras administraciones públicas las autorizaciones o licencias que correspondan.

III. De acuerdo al art 39.1 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre de P.H.A serán ilegales las actuaciones que no se atengan a las condiciones impuestas en la autorización, además de acuerdo al apartado 2º del mismo artículo por parte de esta delegación se ordenará la suspensión inmediata de los cambios o modificaciones que se estén realizando en los bienes inscritos, cuando se incumplan los condicionamientos impuestos en la autorización. Todo ello sin perjuicio de las facultades inspectoras que de acuerdo al art. 104 de la Ley 14/2007 atribuye al personal de la delegación correspondiente, que podrá ejercer entre otras las siguientes funciones:

FIRMADO POR	JORGE VAZQUEZ CALDERON	29/12/2022	PÁGINA 5/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmDFLLYZBX6MBTH9PLWNGHULKET	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



La comprobación y control del cumplimiento de la normativa vigente en materia de patrimonio histórico, especialmente la persecución de las actividades ilegales. Para ello, podrá requerir la subsanación de las deficiencias apreciadas, proponer las medidas cautelares oportunas y, en su caso, el inicio de los procedimientos sancionadores que procedan.

El interesado al finalizar los trabajos deberá presentar en esta Delegación Territorial la documentación justificativa de la obra realizada conforme al proyecto autorizado, así como respecto al cumplimiento de los condicionantes impuestos en la resolución de autorización; no obstante esta justificación, la Delegación Territorial podrá verificar mediante visita de inspección la veracidad de la documentación presentada.

La presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá ser recurrida en alzada ante la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación, conforme a lo establecido en los artículos 112, 115, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Cádiz, a la fecha acreditada en la firma digital.

EL DELEGADO TERRITORIAL

Por delegación de la Directora General de Bienes Culturales
Resolución de 15 de julio de 2008 (BOJA 156, de 6 de agosto de 2008)

FDO.: JORGE VÁZQUEZ CALDERÓN

FIRMADO POR	JORGE VAZQUEZ CALDERON	29/12/2022	PÁGINA 6/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmDFLLYZBX6MBTH9PLWNGHULKET	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

D^a María del Carmen Lobato Herrero., con DNI 32853658-K y domicilio a estos efectos en Cádiz, en la calle Hospital de Mujeres, nº 26-dpdo, actuando en virtud del cargo que ostenta como Ecónoma Diocesana de la **DIÓCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA (NIF R 1100017-A)** y también por la escritura de poder otorgado, el 1 de julio de 2020, ante el Notario D. José Ramón Castro Reina, con el número 867 de su protocolo.

En cumplimiento de lo requerido en resolución del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, dictada en el expediente SGAE/1,5%C – 01-11012-13458-20 de 30 de noviembre de 2022, cuyo plazo fue ampliado en resolución notificada el 9 de enero de este año 2023

DECLARO

Que la Diócesis de Cádiz y Ceuta acordó reservar en los presupuestos para el ejercicio 2020, así como en los siguientes hasta la conclusión de las obras, las cantidades necesarias para atender los gastos no subvencionables, así como el 25% del presupuesto de actuación para las obras de restauración de la Iglesia de la Catedral Vieja de Cádiz, Fase I, que estaba cifrado en marzo de 2020 en 75.095,79 euros.

Que como consecuencia de las últimas modificaciones introducidas con la aprobación de la Delegación Territorial de Cádiz de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, y pendiente de autorización por parte del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, el presupuesto ha sufrido un incremento hasta alcanzar la cantidad de 383.226,07 euros (IVA incluido). En cualquier caso, se informa que la Diócesis de Cádiz y Ceuta mantiene diversas cuentas abiertas en la entidad BBVA cuyo saldo medio durante el ejercicio 2022 ha sido superior a la cantidad indicada.

Que, conforme a lo expuesto, la **Diócesis de Cádiz y Ceuta tiene prevista la autorización de crédito por importe de 383.226,07 euros para atender las obras correspondientes a la restauración de la Catedral Vieja de Cádiz, Fase I, conforme al último proyecto de ejecución pendiente de autorización, incluyendo por tanto la cantidad de 152.247,06 € correspondiente al total a aportar como beneficiario de la subvención.** Igualmente, se compromete a abonar todos los gastos que no fueran subvencionables.

Lo que se firma en Cádiz, para que conste al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el expediente SGAE/1,5%C – 01-11012-13458-20, a 29 de enero de 2023.

Fdo. M. del Carmen Lobato Herrero
Ecónoma Diocesana

VºBº Excmo. y Rvdm. Sr. D. Rafael Zornoza Boy
Obispo de Cádiz y Ceuta



Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

La Entidad BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

CERTIFICA

Que según consta en nuestros registros contables, la cuenta abierta en nuestra Entidad a nombre de DIÓCESIS DE CÁDIZ Y CEUTA con CIF R1100017A que a continuación se relaciona, presenta a fecha 30 de enero de 2023 un saldo acreedor según el siguiente detalle:

ES2001821600280201912512: 425.000,00 EUR (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL EUROS)

Y para que conste donde proceda, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en CADIZ, 30 de enero de 2023.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.



MODIFICACIÓN

CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

En Cádiz, a 30 de enero de 2023.

REUNIDOS

De una parte, Dña. María del Carmen Lobato Herrero, Ecónoma Diocesana, titular del DNI 32.583.658-K y domicilio a estos efectos en Cádiz, en la calle Hospital de Mujeres nº 26, Dpdo., CP 11007.

De otra parte, D. Francisco de Asís Manzano Ramírez, titular del DNI 31.734.339-C, con domicilio a estos efectos en Arcos de la Frontera, Carretera Jerez-Arcos km. 26, CP 11.630.

INTERVIENEN

La Primera en representación de la **Diócesis de Cádiz y Ceuta**, con NIF R-1100017A, y domicilio en Cádiz, en la calle Hospital de Mujeres nº 26, Dpdo., CP 11007. Su representación deriva de su cargo como Ecónoma Diocesana, acreditado en virtud de escritura de poder otorgado el 1 de julio de 2020, ante el Notario D. José Ramón Castro Reina, con número de protocolo ochocientos sesenta y siete. En adelante, el cliente o la Diócesis.

El Segundo en nombre y representación de la empresa **Construcciones Francisco Manzano S.L.**, con NIF B-11617594, con domicilio en Arcos de la Frontera, Carretera Jerez-Arcos km. 26, CP 11.630, e inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, Tomo 338 general 77 de la Sección 2ª del Libro de Sociedades, folio 10, hoja número 1631, inscripción 1ª. Su representación deriva de su cargo como Consejero Delegado, cargo para el que fue nombrado por acuerdos de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el día 30 de noviembre de 2015, que se elevaron a público mediante escritura otorgada en Arcos de la Frontera el día 18 de diciembre de 2015 ante su Notario, D. Luis Martínez-Villaseñor González de Lara, con número 1120 de su protocolo. En este acto se manifiesta de modo expreso la vigencia de su cargo como administrador de la sociedad, del que deriva su representación y su inscripción en el Registro Mercantil. En adelante la empresa.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad para celebrar el presente contrato, y en virtud de ello

EXPONEN

Primero.- Que la mercantil **Construcciones Francisco Manzano S.L.** tiene como objeto social la ejecución de todo tipo de obras de edificación y civiles, tanto públicas como privadas, a cuyo efecto cuenta con los medios materiales y humanos necesarios para la realización de estos trabajos. Adicionalmente, está inscrita en el el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público con la clasificación K-07, para la restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos para obras de cuantía superior a 150.000 e inferior o igual a 360.000 euros, según consta en certificado emitido el 3 de agosto de 2022.

Segundo.- Que la Diócesis de Cádiz y Ceuta es propietaria de la Iglesia de Santa Cruz en Cádiz, donde radica la Parroquia del mismo nombre, y que también es conocida como Catedral Vieja de Cádiz. Dicho inmueble es de gran importancia artística y arquitectónica, habiendo sido declarado Bien de Interés Cultural por el Decreto 263/2009, de 26 de mayo, de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, publicado en el Boja 113 de 15 de junio de 2009.

Tercero.- Que en el citado templo se proyectó la ejecución de las obras correspondientes al proyecto de restauración y conservación de las cubiertas del citado templo, elaborado por los arquitectos D. Fernando José Mejías Delgado y D. Antonio Sánchez Casas, actuación aprobada por la Delegación Territorial de Cultura en expediente 2020/513 y parcialmente subvencionada por el Ministerio de Fomento (actualmente denominado Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana), a través de su Programa 1,5% Cultural, convocado en la Orden de 30 de diciembre de 2019, y sujeta a lo dispuesto en la Orden FOM/1932/2014, de 30 de septiembre.

Cuarto.- Que el pasado 5 de septiembre, y previa tramitación de un un procedimiento negociado de licitación, contrataron la ejecución de la obra a la que venía referido el anterior proyecto por un importe neto total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CENTIMOS (267.397,05 €), un importe de IVA 21% de CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS (56.153,38 €), lo que suponía un IMPORTE TOTAL de TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS (323.550,43

Quinto.- Que durante la ejecución de la obra, iniciada el 28 de septiembre de 2022, se detectó una incidencia, que fue puesta en conocimiento de las Administraciones ya señaladas. A la vista de ello, por parte del arquitecto director de la obra, D. Fernando José Mejías Delgado, se ha elaborado una modificación de determinadas partidas que, incluyendo conceptos constructivos, materiales y ejecución ya considerados en el proyecto, se adaptan a las circunstancias sobrevenidas durante la ejecución de los trabajos, actuación aprobada por la Delegación Territorial de Cultura en Resolución del 29 de diciembre de 2022. La modificación del proyecto supone un incremento en el importe de la obra fijando el importe final de la ejecución de la obra, según el proyecto modificado, en TRESCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (316.906,54 €), y un importe de IVA (21%) de SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, lo que supone un IMPORTE TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (383.456,91 €).

Sexto.- Que conforme a lo previsto en la cláusula 45 del Pliego de Condiciones Administrativas de la licitación, mediante el presente documento se formaliza la modificación del contrato, la cual acuerdan ambas partes libremente y de mutuo acuerdo conforme a las siguientes

CLÁUSULAS

I.- Modificación del Proyecto: Ambas partes acuerda que la prestación de los servicios de ejecución de la obra contratada se realice de ahora en adelante conforme al Proyecto Modificado por el Arquitecto D. Fernando José Mejías Delgado y aprobado por la Delegación Territorial de Cultura en Resolución de 29 de diciembre de 2022

II.- Precio: Como consecuencia de la modificación del proyecto, el precio de los servicios contratados, asciende al importe neto total de TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS QUINCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (316.715,76 €), y un importe de IVA 21% de SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS, lo que supone un IMPORTE TOTAL CONTRATADO de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (383.226,07 €). Ambas partes, han firmado el correspondiente Acta de Precios Contradictorios.

III.- Plazo de ejecución: A resultas de las modificaciones del proyecto, ambas partes acuerdan como nuevo plazo previsto para la finalización de las obras el de cinco meses desde que se obtenga la aprobación de la modificación del Proyecto por parte Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del firmándose Nuevo Plan de Trabajos, que se adjunta.

V.- Subsistencia del contrato: En todo aquello que no se vea alterado por el presente acuerdo de modificación, quedará subsistente el contrato de 5 de septiembre de 2022. En cualquier caso,

continuarán como supletorias las disposiciones del Pliego de Condiciones Administrativas que reguló la licitación y las normas del Código Civil relativas a arrendamiento de servicios.

VI.- Cláusula suspensiva: El presente acuerdo de modificación queda supeditado a la aprobación de la modificación del Proyecto por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

VII.- Sujeción a Tribunales: Para todas las cuestiones que se puedan suscitar sobre este acuerdo de modificación de contrato, las partes con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderle, se someten única y exclusivamente a los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Cádiz

VIII.- Relación de documentos Anexos:

1. Proyecto Modificado redactado por el arquitecto D. Fernando José Mejías Delgado
2. Acta de Precios Contradictorios..
3. Nuevo Plan de Trabajos.

Leído por ambas partes y encontrando conforme, firman el presente contrato de modo electrónico.

Por la Diócesis de Cádiz y Ceuta
Fdo. Dña. María del Carmen Lobato Herrero

Por Construcciones Francisco Manzano S.L.
Fdo. D. Francisco de Asís Manzano Ramírez

RESUMEN DE MODIFICADO

RESTAURACIÓN DE LA CATEDRAL VIEJA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	52.600,61	19,75
2	SANEAMIENTO.....	8.352,15	3,14
3	ESTRUCTURAS.....	9.836,24	3,69
4	ALBAÑILERÍA.....	4.592,50	1,72
5	CUBIERTAS.....	58.755,97	22,06
6	REVESTIMIENTOS.....	111.963,15	42,04
7	CARPINTERÍA.....	2.018,74	0,76
8	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	3.317,57	1,25
9	CONTROL DE CALIDAD.....	970,22	0,36
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.900,87	5,22
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		266.308,02	
13,00 % Gastos generales.....		34.620,04	
6,00 % Beneficio industrial.....		15.978,48	
SUMA DE G.G. y B.I.		50.598,52	
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA		316.906,54	
0,0602013 % Baja.....		190,78	
TOTAL EJECUCIÓN DESPUÉS DE LA BAJA		316.715,76	
21,00 % IVA.....		66.510,31	
TOTAL MODIFICADO		383.226,07	

Asciende la valoración del presente modificado a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

Cádiz, a 27 de enero de 2023.

Dirección Facultativa

La empresa constructora

Fernando J. Mejías Delgado.
Arquitecto

Manuel Ballester Diana.
Arquitecto Técnico

Francisco de Asís Manzano
Construcciones Francisco Manzano S.L.

El Órgano de Contratación

Carmen Lobato Herrero
Díóceis de Cadiz y Ceuta